



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2632

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину;
2. Извод из плана вишег реда;
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа;
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози;
5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду;
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана;
7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи после извршеног јавног увида;
8. Решење за Сагласност на Извештај о СПУ Плана на животну средину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину;
9. Мишљења и сагласности надлежних институција на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи;
10. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана;
11. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и
Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне
регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину



43.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/2004 и 88/2010) и члана 42. тачка 7. Статута Скупштине општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009 6/2010, 9/2012 и 12/2014), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 06. априла 2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План детаљне регулације) у складу са Генералним планом Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97 и 10/2001).

Овом Одлуком одређују се и: Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације са описом, услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план, начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације, визија и циљ израде плана, концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта, начин финансирања израде назив носиоца израде и рок за израду, место и начин обављања јавног увида, одлуку о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину као број примерака који се израђује у дигиталном и на аналогном облику.

Члан 2.

Оквирне границе Плана детаљне регулације чине: са северне стране парцела улице Нушићева, са источне стране парцела улице Маршала Тита, са јужне стране северна граница градског парка са западне стране улица Светозара Марковића.

План детаљне регулације се припрема за простор чије границе чине: Почетна тачка описа, тачка бр.1. налази се на северо-западном делу планског простора, на међи парцела 4600 и 4597/1. Од тачке број 1. граница у правцу истока сече парцелу број 7446 (ул. Светозара Марковића), наставља северном међном линијом парцеле број 7447 (ул. Нушићева), сече парцелу број 7300 (корито реке Криваје), наставља северном међном линијом парцеле 7451 (ул. Нушићева), сече парцелу бр.7308, до тачке бр.2. Од тачке број 2. граница у правцу југа прати источну међну линију парцеле број 7308 (ул. Маршала Тита), до тачке број 3. Од тачке број 3. у правцу југо-запад граница сече парцелу број 7308, прати северну и западну међну линију парцеле број 5324/2 до тачке бр.4. Од тачке број 4. граница прати источну међну линију парцеле број 5327 до тромеђе парцела 5336/1, 5334 и 5333/2 до тачке број 5. Од тачке број 5. граница прати јужну међну линију парцеле број 5327, сече парцелу број 7300 (корито реке Криваје), до међне линије парцеле број 5309, до тачке број 6. Од тачке број 6. граница прати источну и јужну међну линију парцеле број 5309 источну међну линију парцеле 5307 до тачке број 7. Од тачке број 7. граница прати јужну међну линију парцеле број 5307 сече парцелу број 7446 (ул. Светозара Марковића), до међе парцеле број 7446 и број 5254 до тачке број 8. Од тачке број 8. граница прати западну међну линију парцеле број 7446 (ул. Светозара Марковића), до почетне тачке број 1.

Коначна граница планског подручја ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације.

Оквирна површина обухвата плана је $P = 118.000m^2$.

Члан 3.

Услови и смернице Плана детаљне регулације, чине услови и смернице из Генералног плана Бачке Тополе, којима се дефинише намена површина, која се задржава и као спортско рекреативна.

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално вишевременско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшање квалитет и капацитета постојећих садржаја, учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљ израде и доношења Плана детаљне регулације, је дефинисање подручја дела блока 2 у Бачкој Тополи, као и коришћење истог у функцији туризма, спорта и рекреације и обогаћивањем различитим туристичко-рекреативним функцијама, у складу са постојећим, искоришћавањем природних потенцијала за комплекснији, обимнији и квалитетнији развој, а све у циљу побољшања квалитета живота и економског ефекта истог.

- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења;
- утврђивње површине за јавне и остале намене у циљу формирања или корекције уличне мреже и стварање услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре ;
- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени планским документима;

Визија и циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је да се уређењем простора, изградњом објеката и терена за спортско рекреативне намене са потребним пратећим садржајима и инфраструктуром за редовно функционисање планираних садржаја.

Члан 6.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора произилазе из Генералног плана Бачке Тополе, у смислу задржавања локације градског стадиона, са предвиђањем повећања спортско рекреативних површина, озелењавања слободних површина у пејзажном стилу, као и дефинисање услова заштите градског парка од стране Покрајинског Завода за заштиту природе.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта-простор обухвата плана одређују границе планског простора дефинисане под тачком 2., са задржавањем градског стадиона (могуће су интервенције и адаптације реконструкције доградња) за побољшање квалитета објекта у смислу функционалности, нових садржаја капацитета са планирањем новог затвореног базена са пратећим садржајима као и са формирањем отворених терена за спорт и рекреацију и нових паркинг места на простору постојећих породичних стамбених објеката.

Члан 8.

Ефективни рок за израду Плана детаљне регулације је најдуже 60 дана од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

У овај рок не улазе рокови који се односе на прикупљање услова и подлога као и време поступка усвајања Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Носилац Плана детаљне регулације, је Општина Бачка Топола, Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине имовинско -правне послове, Општинске управе Бачка Топола.

Члан 10.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације су обезбеђена у буџету општине Бачка Топола, и оквирна процена је да износе 3.000.000,00 дин.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, под бројем :350-4/2017-I од дана 08.03.2017.године.

Члан 12.

Издавање Плана детаљне регулације на јавни увид ће се одржати у просторијама Услужног центра Општинске управе Бачка Топола.

Оглашавање излагања на јавни увид Плана детаљне регулације, обавиће Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине имовинско - правне послове, Општинске управе Бачка Топола.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број:350-4/2017-I
Дана:06.04.2017.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-2/2017-I
Дана: 08.03.2017.
БАЧКА ТОПОЛА

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Службени гласник РС" , број 135/2004, 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), и члана 13 Одлуке о општинској управи ("Службени лист Општине Б. Топола", бр. 3/2009), Одељење за грађевинарство, стамбено комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове доноси:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене- детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину сачиниће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Садржај и циљеви Плана и њихов однос са другим плановима

Преглед постојећег стања животне средине карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају

Разматрани проблеми из области заштите животне средине у Плану и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене.

Приказ Планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине.

Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите.

Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решење у случају нереализовања Плана)

Процена утицаја планираних решења на:

1. Ваздух
2. Воду
3. Земљиште
4. Флору, фауну и биодиверзитет
5. Природна добра
6. Пејзаж
7. Становништво
8. Насеље (архитектонско наслеђе)
9. Непокретна културна добра
10. Инфраструктура

ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА

Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима

Коришћење методологије у изради стратешке процене

Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Циљеви
Индикатори
Права и обавезе надлежних органа
Опис поступка у случају појаве акцидента
Други елементи, у зависности од врсте Плана.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГОЈЕ

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПРОСТОРНИ ПЛАН

VIII УЧЕШЋЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И РАЗМАТРАЊА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

IX ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (ЗАКЉУЧАК НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Члан 4.

Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одредиће носиоц израде планског документа.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Члан 5.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 60 дана од ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће инвеститор.

Члан 7.

Орган надлежан за припрему плана, Одељење за грађевинарство обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација, које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 88/10)

Члан 8.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи. и биће изложена на јавни увид заједно са Нацртом плана, у складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу општине Бачка Топола"

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
КИШКАРОЉ ЗОЛТАН дипл.инж.арх, с.р.

2. Извод из плана вишег реда



ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БАЧКЕ ТОПОЛЕ

(„Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/03)

Увидом у ГП Бачке Тополе за блок 2 (који је намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима, централним садржајима и делом становању) уређење је потребно вршити на основу урбанистичких пројеката.

Саобраћајна инфраструктура

Планирана насељска путна мрежа треба да омогући апсорпцију свих моторних кретања на нивоу насеља, на задовољавајућем нивоу стабилности саобраћајних токова и задовољавајућем нивоу саобраћајне услуге. Реализацијом обилазних саобраћајница (источна и јужна обилазница), као и кружог прстена око центра насеља доћи ће се до зацртаног циља - стабилизације токова кроз насеље и високог нивоа услуге. Немоторни саобраћај (пешачки и бициклистички) морају постати доминатни начини насељског комуницирања, док ће простори за стационарни саобраћај испунити дефинисане циљеве: индивидуално паркирање у стамбеним зонама на површинама уз објекте (унутарблоковски и улични паркинг простори), колективно (вишепородично) становање по принципу 1 стан -1 паркинг место, паркирање у радним зонама унутар радних садржаја или у оквиру попречног профила саобраћајница и паркирање уз пословне, трговачке и друге садржаје у складу са важећом регулативом и нормативима.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом биће обезбеђено из насељског водоводног система. Одвођење отпадних вода биће решено сепарационим системима, којима ће се посебно одводити комуналне отпадне воде, а посебно сувишне атмосферске воде.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из постојећих трансформаторских станица 110/35 kV „Бачка Топола 1“ и 110/20 kV „Бачка Топола 2“, преко 20 kV мреже и дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Мрежа напона 10 kV ће се реконструисати за рад на 20 kV напону, а трансформаторске станице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонску трансформацију.

Термоенергетска инфраструктура

Својом одлуком из 1995. године, СО Бачка Топола се определила за гасификацију целог подручја општине Бачка Топола. У погледу испоруке гаса, стамбени регион града подељен је у четири целине, под једнаким условима испоруке. Довод гаса граду обављаће се изградњом прикључка од магистралне транспортне мреже високог притиска. При пројектовању гасне инфраструктуре потребно је руководити се основним принципом да су сви планирани потрошачи равноправни у остваривању својих потреба за овим енергентом.

Електронска комуникациона инфраструктура

Систем фиксне телефоније ће се снабдевати из примарне мреже, аутоматских телефонских централа и удаљених претплатничких степена од којих ће се изградити мрежа електронских комуникација до свих објеката на подручју.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи и изградња подземних водова дуж постојећих и планираних саобраћајница. У склопу децентрализације мреже планира се постављање мултисервисних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера и мрежом кабловског дистрибутивног система.

Природна добра

У блоку број 2 се налази парк у центру насеља који је под заштитом. Покрајински завод за заштиту природе је планирао ревизију овог заштићеног подручја, након чега ће поново бити утврђене његове границе. Парк је потребно реконструисати уз очување постојеће дендрофлоре.

Заштићена и евидентирана културна добра

Увидом у ГП Бачка Топола на простору обухваћеним Материјалом нису евидентирана културна добра као ни археолошки локалитети.

Заштита, очување и унапређење животне средине

Квалитет животне средине насеља је делимично деградиран нарочито развијеном прехранбеном и металопрерађивачком индустријом те је неопходно предузети одређене превентивне и санационе мере.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Прибављени су услови од следећих надлежних органа и институција:

- РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД, Београд, број 02-255/2018 од 27.04.2018.год.;
- ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад, број 07-01/1725-1 од 09.05.2018.год.;
- НИС а.д., Нови Сад, број NM_440000/iz-do/1677 од 09.05.2018.год.;
- РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, Београд, број 922-3-30/2018 од 08.05.2018.год.;
- МУП, Суботица, број 217-5999/18-1 од 17.05.2018.год.;
- ЈКП КОМГРАД, Бачка Топола, број 287 од 21.05.2018.год.;
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Београд, број 1622-2 од 18.05.2018.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, број А 335-175463/2 од 24.05.2018.год.;
- МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, број 350-02-00036/2018-03 од 22.05.2018.год.;
- ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, Нови Сад, број 143-310-203/2018-03 од 22.05.2018.год.;
- ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, број 03-1121/2 од 30.05.2018.год.;
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-9516/18-1 од 01.06.2018.год.;
- РОДГАС а.д., Бачка Топола, број 446/2018 од 04.06.2018.год.;
- ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ, Бачка Топола, број 306-1 од 25.05.2018.год.;
- ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, број 350-62/2018-1 од 29.05.2018.год. и број 350-62/18-1 од 28.05.2018.год.;
- ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ, Петроварадин, број 2147 од 11.06.2018.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, број 217-666/18 од 12.06.2018.год.;
- МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА, број 245-2/5 од 25.06.2018.год.;
- ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-589/4-18 од 01.07.2018.год.;
- VIP mobile d.o.o., Београд, Бул. Милутина Миланковића 1ж, од 28.08.2018.год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-255/2018

Датум: 2018-04-27

Београд

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ *

НОВИ АД

Примљено: 30. 04. 2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
305/1		

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

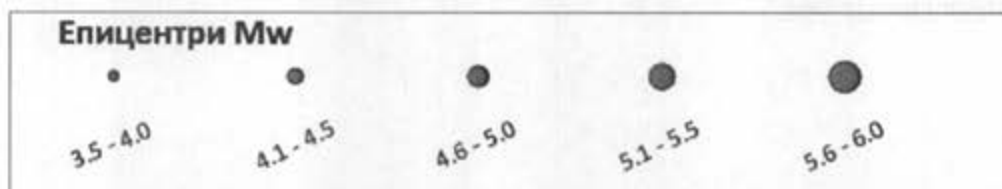
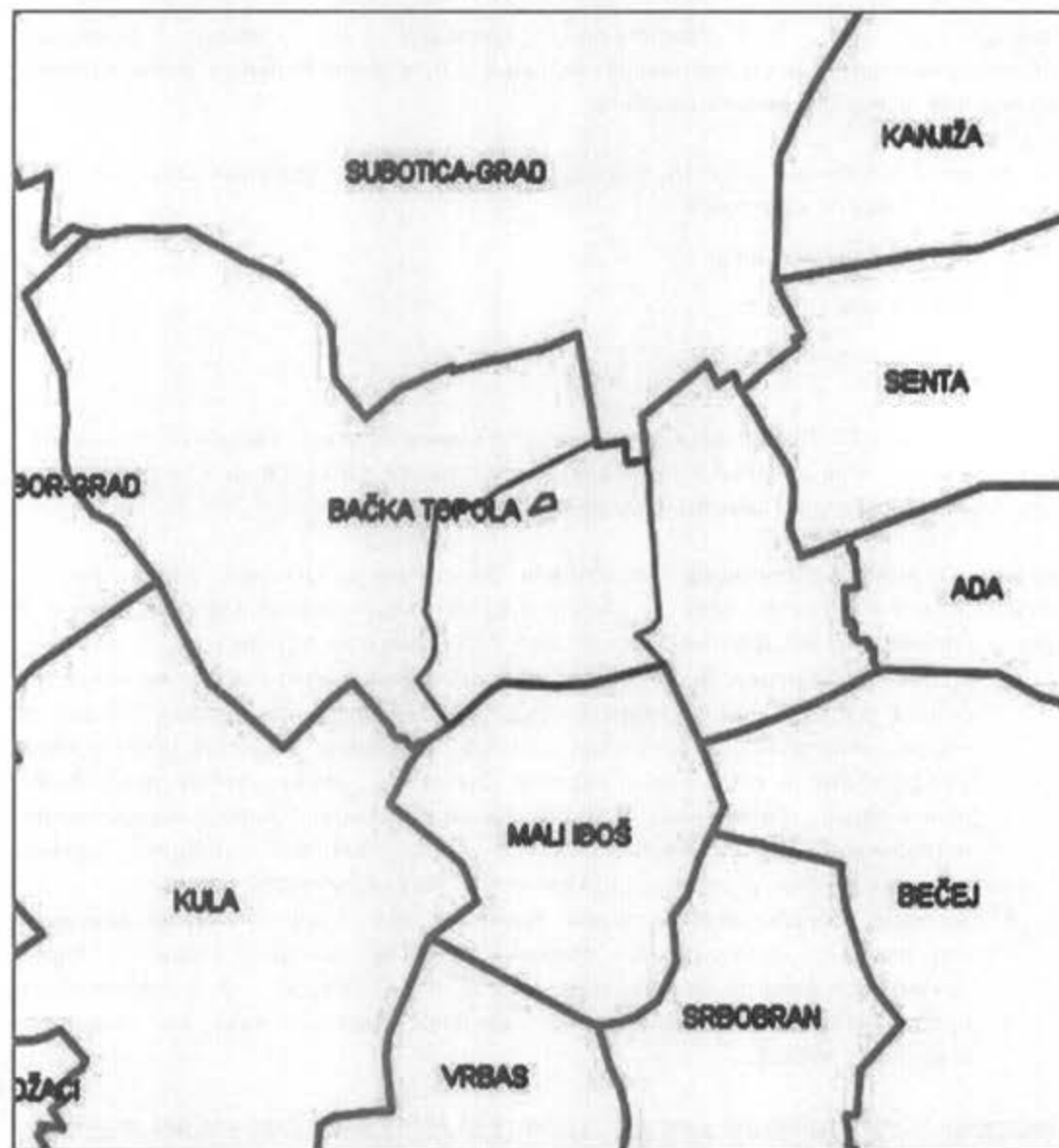
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

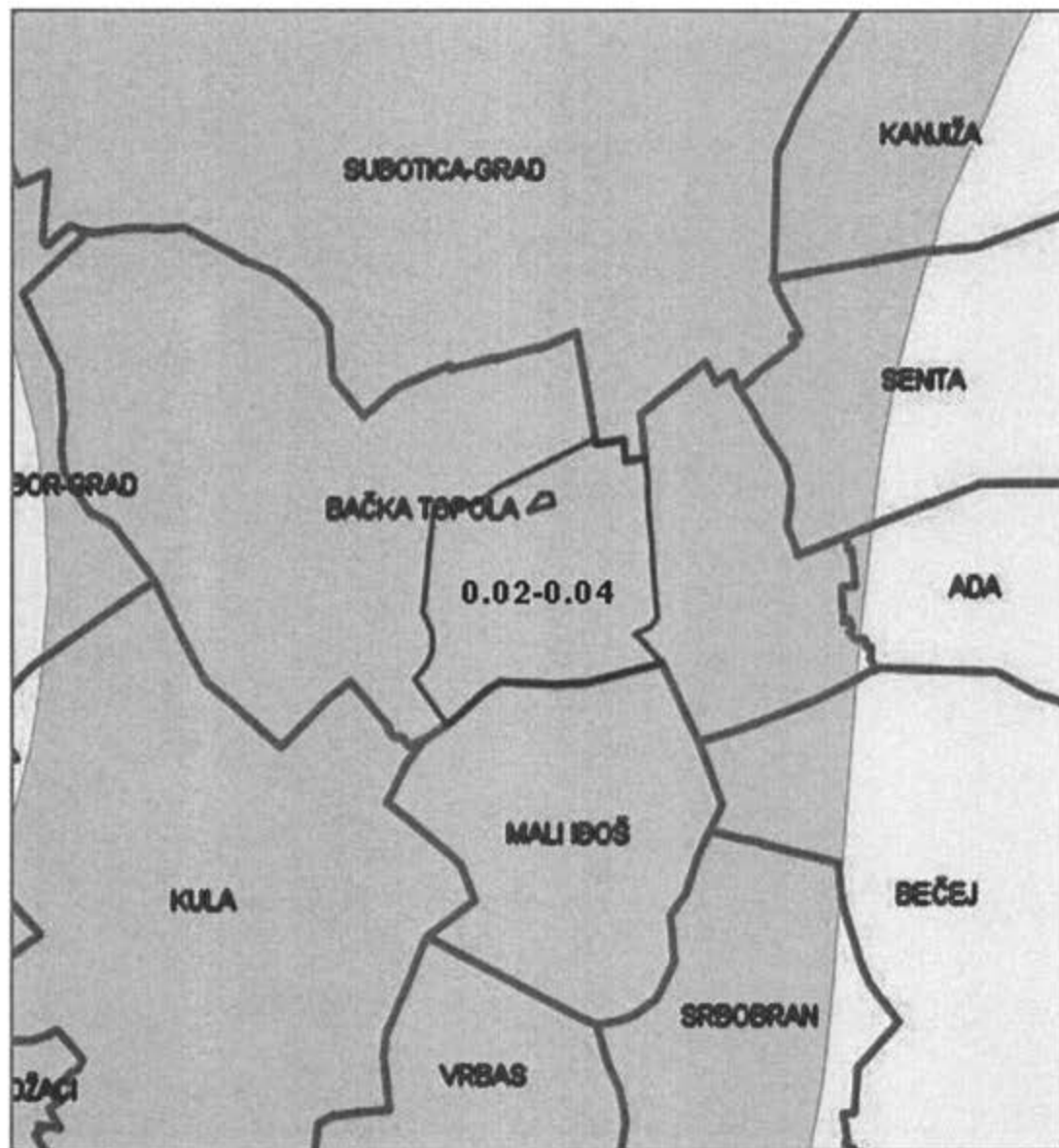
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



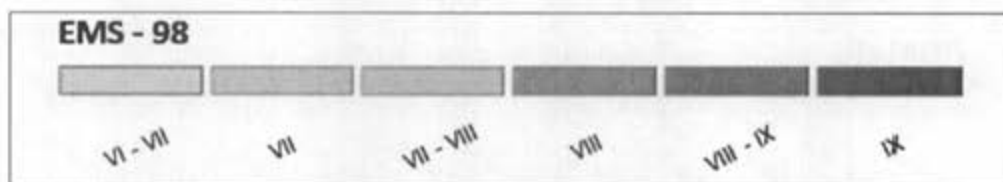
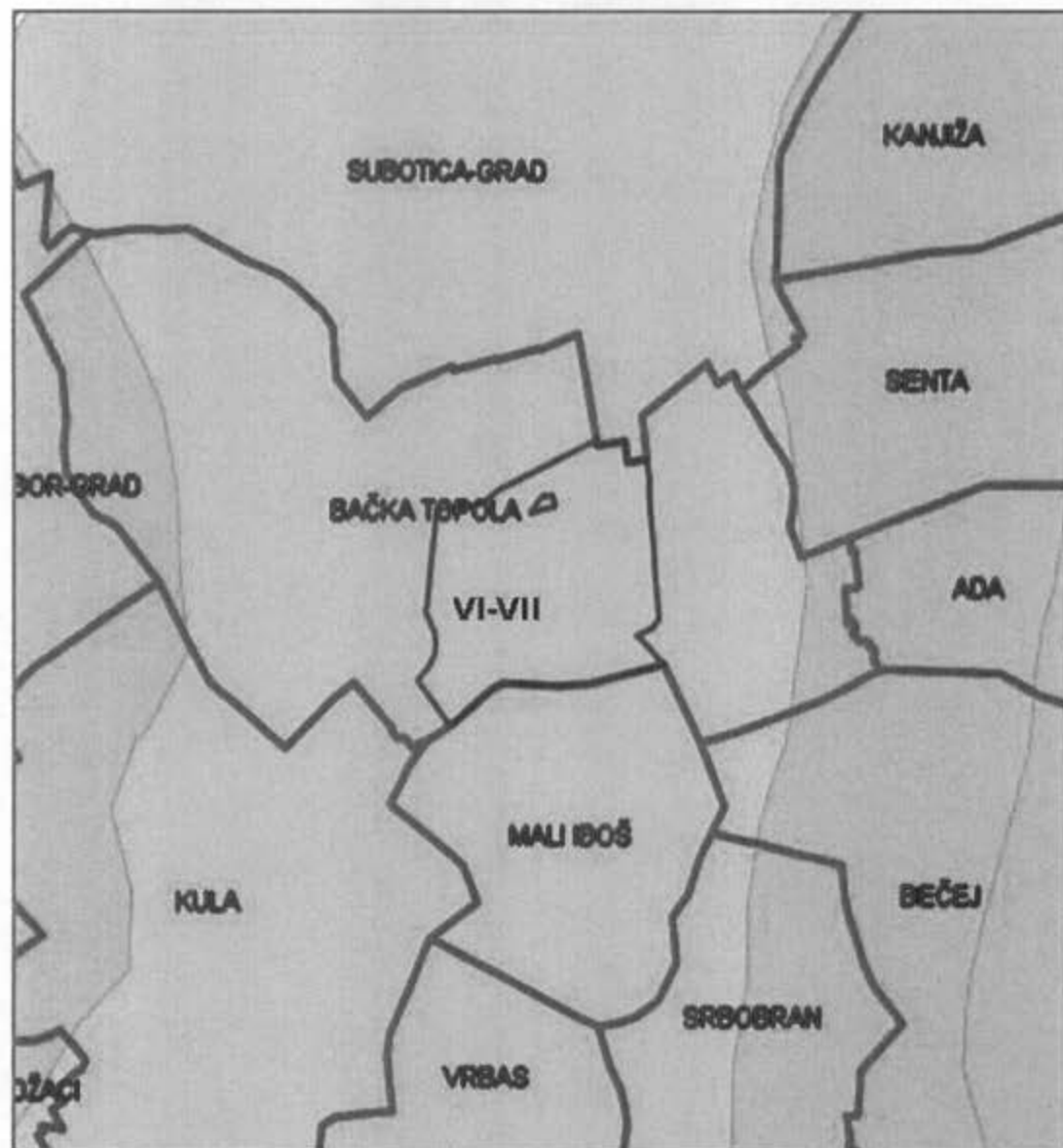
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за
План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw

**Кабинет извршног
директора за инвестиције**

**ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“**

**Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Ваш број: 874/10

Наш број: 07-01/1725-1

Датум: **09 MAY 2018**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ПРИМЛ	11. 05. 2018
Б. бр.	
981/1	

- Srbijski
- ZIC

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у
Бачкој Тополи**

На основу Вашег дописа бр. 874/10 од 26.04.2018. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и приложеног графичког приказа предметног подручја, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема постојећих ни планираних инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио:

Марија Митковић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир



199458-2018

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад



NIS
GASFROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр.6/III
21 000 Нови Сад

Примљено:	11. 05. 2018
Број:	982/1
Ред. бр.:	

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

Број: ММ-440000/12-сб/5677
Датум: 09. 05. 2018

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са дописом ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 874/3 од 24.04.2018. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да, у обухвату Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре – станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе, односе са државним органима и ПР, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
355-1006010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:
180-3001250000161-07

SA-12.00.01-072, верзија 2.0



Број: 922-3-30 /2018
Датум: 8.5.2018. године
БЕОГРАД

Примљено:	11.05.2018
Број	183/1
Рис.	100
Јед.	

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насеља Бачка Топола

У вези са захтевом број 874/6 од 24.4.2018. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - На подручју Општине Бачка Топола налазе се следеће метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	РЦ Бајша	климатолошке станице	45.78668611	19.59300278
2	Бачка Топола	падавинске станице	45.81355556	19.63336944
3	Гунарош	падавинске станице	45.76155556	19.82702778

2. Хидролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских и подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју Општине Бачка Топола налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	25-Панонија	5067605	7384484	110	Бачка Топола

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/Град
2	26-РЦ Бајша	5072225	7391200	105	Бачка Топола
3	27-Бачка Топола	5071300	7397228	109	Бачка Топола
4	28-Његошево	5070822	7403563	102	Бачка Топола
5	29-Светићево	5073450	7408320	102	Бачка Топола
6	30-Горња Рогатица	5073914	7380374	111	Бачка Топола
7	31-Бајша	5070560	7389225	105	Бачка Топола
8	32-Криваја	5076120	7385350	105	Бачка Топола
9	33-Стара Моравица	5081394	7379378	114	Бачка Топола
10	34-Управа Соколац	5080710	7386220	109	Бачка Топола
11	35-Карађорђево	5081200	7392250	109	Бачка Топола
12	36-Кочићево	5079710	7397400	110	Бачка Топола
13	37-Ново Орахово	5078645	7402635	108	Бачка Топола
14	38-Пачир 1	5088950	7375982	119	Бачка Топола
15	39-Пачир 2	5086747	7379195	115	Бачка Топола

4. На подручју предметне општине налази се Радарски центар у саставу државне мреже метеоролошких радарских центара.

Ред. бр.	Назив радарског центра	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/Град
		X	Y		
1	Бајша	5072341	7391082	105	Бачка Топола

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


 ДИРЕКТОР
 Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Примљено:	21.05.2018
Број	1054/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
у Суботици
09/31/2 број 217-5999/18-1
Дана 17.05.2018. године
СУБОТИЦА

Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Н О В И С А Д
Железничка бр. 6/III

Разматрајући Ваш захтев бр. 874/5 од 24.04.2018. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 46 става 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29 става 2 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009 и 20/2015), извештавамо Вас да за израду **Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, дајемо следеће мере у погледу заштите од пожара:

1. Предвидети изградњу спољне хидрантске мреже за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).
2. Приликом изградње стамбених и објеката и зона предвиђених за производњу и обављање привредних делатности, водити рачуна о међусобном растојању објеката, посебно објеката код којих је повећана опасност од пожара.
3. У зони у којима су сконцентрисане делатности управе и администрације, трговине, угоститељства, туризма и слично, водити рачуна о међусобном растојању објеката, а посебно о растојању објеката код којих је повећана опасност од пожара, као и објеката где је специфична евакуација из истих.
4. Приликом формирања саобраћајних и других јавних површина, водити рачуна о ширини приступних саобраћајница, као и о обезбеђивању платоа и приступних путева за ватрогасна возила објектима где је повећана опасност од пожара или проблематична евакуација из истих (нарочито код објеката где се окупља већи број људи), уз примену одредаба Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).
5. Водити рачуна и предвидети адекватно безбедно растојање, како међусобно, тако и растојање од других објеката и објеката специјалне намене, а у циљу спречавања ширења пожара већих размера.
6. Забранили изградњу производних објеката у насељима или деловима насеља у којима се производи, користи или складишти већа количина експлозивних материја, запаљивих и

горивих течности и запаљивих гасова и објеката који могу представљати опасност по ширу околину и људске животе.

7. Што се тиче осталих енергетски инсталација (електричне, гасне, топловодне, телекомуникационе и друге инсталације), са аспекта заштите од пожара примењивати адекватне важеће техничке прописе за одређене области.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 и 51/03) и члану 17 Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 5/09 и 83/2015).

ВЈ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Илија Деспотовић





„КОМГРАД“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

БАЧКА ТОПОЛА, Матије Корвина 18

www.komgrad.com komgrad@stcable.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	21.05.2018
Број	проект
1058/1	1 пр. мѐ.

Javno preduzeće za prostorno i urbanističko
planiranje i projektovanje
„ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“,
21000 NOVI SAD
Železnička 6/III
n/r Branko Milovanović dipl.inž.melior.

Матични број: 8032874
ПИБ: 101443745
ПДВ 125342237
ТЕЛЕФОН: (024) 712-510
ТЕЛЕФАКС: (024) 715-711
ТЕЛЕГРАМ: „КОМГРАД“ БАЧКА ТОПОЛА
Текући рачун: Банка Интеса 160-920038-97
Војвођанска банка 355-1036100-96

БРОЈ: 287
ДАТУМ: 21.05.2018.

PREDMET: Izdavanje uslova za potrebe izrade plana detaljne
regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

Na osnovu Vašeg zahteva, br.: 874/17 od 24.04.2018. godine, naš broj 251 od 26.04.2018. godine i priložene tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu, dajemo Vam uslove za potrebe izrade plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.

Postojeći, izgrađeni, vod gradske vodovodne mreže, vodovodna cev AC-TC-C, DN-200 mm, NP-10 bara, nalazi se u pojasu između trotoara i biciklističke staze u ulici M.Tita kako je to prikazano na situaciji u prilogu. Predvideti priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu u postojećoj šahti vodomera (vodomerna šahta bivšeg Rekreacionog centra) u kojoj se nalazi priključna cev prečnika 150mm, ventil 150mm blindiran sa završnom pločom prečnika 150mm. Priključna šahta za vodu se nalazi uzvodno od vodomerne šahte bivšeg rekreacionog centra, kako je prikazano na situaciji u prilogu, istu predvideti za priključnu šahtu novog objekta sa svojom vodovodnom armaturom u istoj. Postoji vodovodna mreža u ulici Fruškogorska na približno 70,0 metara od granice obuhvata plana, PE cev fi 110 mm NP 10 bara, sa zapadne strane ulice.

Predvideti ugradnju kombinovanog vodomera prečnika min. DN-100 mm i to u šahti vodomera, snabdeven sa dovoljnim brojem zatvarača i montažno-demontažnim komadom za mogućnost demonaže radi zamene kao i servisiranja vodomera. Pri sadašnjem stanju izgrađenosti gradske vodovodne mreže i režima rada crpne stanice za snabdevanje vodom grada, vladajući pritisak vodovodne mreže, na mestu priključka, iznosi 3,5-4,0 bara s tim da u letnjem periodu pada i ispod tih vrednosti.

Gradska kanalizacija je izgrađena kao separata. Fekalne otpadne vode odvesti u kanalizacionu šahtu gradske fekalne kanalizacije koja je takođe prikazana na situaciji u prilogu (priključna šahta kanalizacije fekalne otpadne vode bivšeg Rekreacionog centra). Kota poklopca šahte 96.54 mm, kota temena cevi gradske kanalizacije je na -2,8 metara ispod kote poklopca tj. 93.74 mm, cev AC-KC

200mm , kota temena dovodne cevi FUP stanice bivšeg Rekreacionog centra na -2.0 metra tj na koti 94.54 mm

Evakuaciju bazenske vode rešiti ispuštanjem u gradsku fekalnu kanalizaciju ili pak uz saglasnost nadležnih Vodoprivrednih subjekata cevnom odvodom u rečicu Krivaju .Postoji vod gradske fekalne kanalizacije u ulici Nušićeva ,vidi situaciju u prilogu, UKC PVC fi 200 mm sa kotama dna cca 1,8 do 2.0 metara ispod površine terena odnosno na približnim kotama iznad 94,50 mm.

Atmosferske vode odvesti površinski i delom zacevljeno, uz saglasnost nadležnih Vodoprivrednih subjekata , u rečicu Krivaju .

Sve radove izvesti po važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: situacija (cca R 1:1000)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

- Hauptplanke -

↑
C P-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

POBUDOWNE, JASNE, HAMTNE

	4th/5th Edition
1	Author's outline
2	4th/5th Edition
3	4th/5th
4	Book
5	Book
6	2nd/3rd Edition
7	1st/2nd/3rd/4th/5th/6th/7th/8th/9th/10th/11th/12th/13th/14th/15th/16th/17th/18th/19th/20th/21st/22nd/23rd/24th/25th/26th/27th/28th/29th/30th/31st/32nd/33rd/34th/35th/36th/37th/38th/39th/40th/41st/42nd/43rd/44th/45th/46th/47th/48th/49th/50th/51st/52nd/53rd/54th/55th/56th/57th/58th/59th/60th/61st/62nd/63rd/64th/65th/66th/67th/68th/69th/70th/71st/72nd/73rd/74th/75th/76th/77th/78th/79th/80th/81st/82nd/83rd/84th/85th/86th/87th/88th/89th/90th/91st/92nd/93rd/94th/95th/96th/97th/98th/99th/100th/101st/102nd/103rd/104th/105th/106th/107th/108th/109th/110th/111th/112th/113th/114th/115th/116th/117th/118th/119th/120th/121st/122nd/123rd/124th/125th/126th/127th/128th/129th/130th/131st/132nd/133rd/134th/135th/136th/137th/138th/139th/140th/141st/142nd/143rd/144th/145th/146th/147th/148th/149th/150th/151st/152nd/153rd/154th/155th/156th/157th/158th/159th/160th/161st/162nd/163rd/164th/165th/166th/167th/168th/169th/170th/171st/172nd/173rd/174th/175th/176th/177th/178th/179th/180th/181st/182nd/183rd/184th/185th/186th/187th/188th/189th/190th/191st/192nd/193rd/194th/195th/196th/197th/198th/199th/200th/201st/202nd/203rd/204th/205th/206th/207th/208th/209th/210th/211st/212nd/213th/214th/215th/216th/217th/218th/219th/220th/221st/222nd/223rd/224th/225th/226th/227th/228th/229th/230th/231st/232nd/233rd/234th/235th/236th/237th/238th/239th/240th/241st/242nd/243rd/244th/245th/246th/247th/248th/249th/250th/251st/252nd/253rd/254th/255th/256th/257th/258th/259th/260th/261st/262nd/263rd/264th/265th/266th/267th/268th/269th/270th/271st/272nd/273rd/274th/275th/276th/277th/278th/279th/280th/281st/282nd/283rd/284th/285th/286th/287th/288th/289th/290th/291st/292nd/293rd/294th/295th/296th/297th/298th/299th/300th/301st/302nd/303rd/304th/305th/306th/307th/308th/309th/310th/311st/312nd/313th/314th/315th/316th/317th/318th/319th/320th/321st/322nd/323rd/324th/325th/326th/327th/328th/329th/330th/331st/332nd/333rd/334th/335th/336th/337th/338th/339th/340th/341st/342nd/343rd/344th/345th/346th/347th/348th/349th/350th/351st/352nd/353rd/354th/355th/356th/357th/358th/359th/360th/361st/362nd/363rd/364th/365th/366th/367th/368th/369th/370th/371st/372nd/373rd/374th/375th/376th/377th/378th/379th/380th/381st/382nd/383rd/384th/385th/386th/387th/388th/389th/390th/391st/392nd/393rd/394th/395th/396th/397th/398th/399th/400th/401st/402nd/403rd/404th/405th/406th/407th/408th/409th/410th/411st/412nd/413th/414th/415th/416th/417th/418th/419th/420th/421st/422nd/423rd/424th/425th/426th/427th/428th/429th/430th/431st/432nd/433rd/434th/435th/436th/437th/438th/439th/440th/441st/442nd/443rd/444th/445th/446th/447th/448th/449th/450th/451st/452nd/453rd/454th/455th/456th/457th/458th/459th/460th/461st/462nd/463rd/464th/465th/466th/467th/468th/469th/470th/471st/472nd/473rd/474th/475th/476th/477th/478th/479th/480th/481st/482nd/483rd/484th/485th/486th/487th/488th/489th/490th/491st/492nd/493rd/494th/495th/496th/497th/498th/499th/500th/501st/502nd/503rd/504th/505th/506th/507th/508th/509th/510th/511st/512nd/513th/514th/515th/516th/517th/518th/519th/520th/521st/522nd/523rd/524th/525th/526th/527th/528th/529th/530th/531st/532nd/533rd/534th/535th/536th/537th/538th/539th/540th/541st/542nd/543rd/544th/545th/546th/547th/548th/549th/550th/551st/552nd/553rd/554th/555th/556th/557th/558th/559th/560th/561st/562nd/563rd/564th/565th/566th/567th/568th/569th/570th/571st/572nd/573rd/574th/575th/576th/577th/578th/579th/580th/581st/582nd/583rd/584th/585th/586th/587th/588th/589th/590th/591st/592nd/593rd/594th/595th/596th/597th/598th/599th/600th/601st/602nd/603rd/604th/605th/606th/607th/608th/609th/610th/611st/612nd/613th/614th/615th/616th/617th/618th/619th/620th/621st/622nd/623rd/624th/625th/626th/627th/628th/629th/630th/631st/632nd/633rd/634th/635th/636th/637th/638th/639th/640th/641st/642nd/643rd/644th/645th/646th/647th/648th/649th/650th/651st/652nd/653rd/654th/655th/656th/657th/658th/659th/660th/661st/662nd/663rd/664th/665th/666th/667th/668th/669th/670th/671st/672nd/673rd/674th/675th/676th/677th/678th/679th/680th/681st/682nd/683rd/684th/685th/686th/687th/688th/689th/690th/691st/692nd/693rd/694th/695th/696th/697th/698th/699th/700th/701st/702nd/703rd/704th/705th/706th/707th/708th/709th/710th/711st/712nd/713th/714th/715th/716th/717th/718th/719th/720th/721st/722nd/723rd/724th/725th/726th/727th/728th/729th/730th/731st/732nd/733rd/734th/735th/736th/737th/738th/739th/740th/741st/742nd/743rd/744th/745th/746th/747th/748th/749th/750th/751st/752nd/753rd/754th/755th/756th/757th/758th/759th/760th/761st/762nd/763rd/764th/765th/766th/767th/768th/769th/770th/771st/772nd/773rd/774th/775th/776th/777th/778th/779th/780th/781st/782nd/783rd/784th/785th/786th/787th/788th/789th/790th/791st/792nd/793rd/794th/795th/796th/797th/798th/799th/800th/801st/802nd/803rd/804th/

POSSIBLE OCTALTE HAPPENS

1	external changes
2	internal changes
3	external changes + internal changes
4	external changes + internal changes + external changes
5	external changes

0000 **0000** Thomas J. Spence & John A.

[illegible]

Примљено:	25. 05. 2018	
Број	проект	Орг. јед.
1105/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1622-2

18. 05. 2018

..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.05.2018. г.
Обрађивач: в.с. Маја Крга

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев 874/8 од 24.04.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

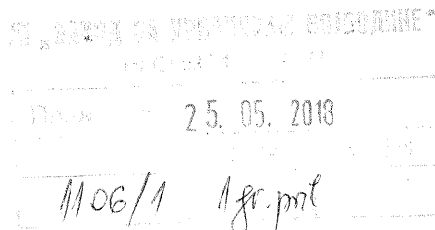
Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и
- а/а.





Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-175463/ 2 ЈБ

Датум: 24.05.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр.6/III

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

ВЕЗА: Ваш допис број 874/15 од 24.04.2018. године

Поштовани,

Увидом у Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД за издавање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура “Телеком Србија” а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- кабловске ЕК канализације,
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни),
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима транспортне и месне ЕК мреже.

Потребно је напоменути да је евидентирање и унос постојећих ЕК капацитета у току, одн. на мањим делу предметног подручја месне ЕК мреже нису приказане све трасе дистрибутивне и разводне мреже (подземни и надземни делови ЕК мреже), мада постоји изграђена ЕК мрежа захваћен предметним ПДР. Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод,

мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д, Београд.

- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Милош Словић, дипл.инж.



Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (месна ЕК мреже) - (1 лист.) x1



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

- PKO** Postojeca EK kanalizacija Telekom Srbija
sa okrima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili
PE sa Ø40mm)

<h1>Telekom Srbija</h1>		Naziv objekta: Iznosno-gradnja Poslovnica EK infrastrukture Telekomna Srbija, u vezi zahteva za izdavanje pretn. uslova za potrobo izdaje PDR za blok 2 u Backof Topoli	
Oprema: Digena Evetovik, dipl. inž Projeekat: Janko Boršić, dipl. inž Obratno: Lajoš Sabo	Paraf:  Paraf: 	Vaš del. br. 874 / 15 od 24.04.2018 Naziv crteža: <h2>Situacija TK trase</h2>	
Delovodni broj: 175463/1	Datum: 23.05.2018.	Razmera: 1 : 2000	Broj crteža: 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-00036/2018-03

Датум: 22.05.2018. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
Н О С Б	
Примљено:	28. 05. 2018
Број	116/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поводом вашег захтева број: 874/9, од 24. априла 2018. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи не налазе севесо постројења/комплекси. Додатно, на територији Општине Бачка Топола се не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10 и 51/15). Поред

тога, наглашавамо да су обавезе оператора и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, као и сходно члану 59 и 60а, обавезе оператора према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, за нова севесо постројења/комплексе, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператор не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператора и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александар Весић
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-203/2018-03 ДАТУМ: 22.05.2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
1051 37

Примљено	28.05.2018
Број	1119/1

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

У складу са вашим дописом број 874/12 од 24.04.2018. године, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.


ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Ненад Грбић

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, одобрење за истраживање има:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: северна Бачка

-истражни простор бр. 5069

-решење бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186
10	5 097 158	7 427 720
11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 389 100
31	5 101 400	7 377 920
32	5 100 100	7 375 000

33	5 101 910	7 373 870
34	5 098 070	7 367 470
35	5 095 450	7 369 150
36	5 094 900	7 368 450
37	5 095 950	7 367 200
38	5 095 650	7 361 450
39	5 096 150	7 356 700
40	5 100 980	7 354 600
41	5 096 830	7 350 670
42	5 092 650	7 351 750
43	5 092 350	7 345 950
44	5 087 650	7 346 100
45	5 089 900	7 338 000
46	5 087 300	7 335 800
47	5 086 560	7 331 940
48	5 083 500	7 332 200
49	5 081 950	7 333 920
50	5 079 750	7 334 400
51	5 077 780	7 333 680
52	5 074 350	7 334 100
53	5 072 600	7 336 350
54	5 071 250	7 336 400
55	5 066 250	7 337 450
56	5 064 000	7 338 150
57	5 061 600	7 341 200

2. Општина Бачка Топола

-локалност: извориште рекреационог центра у Бачкој Тополи

-истражни простор бр. 5826

-решење бр. 143-310-11/2017-03 од 17.03.2017. године

-рок важења: 28.02.2019. године

-решење издао: Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5075550	7393590
2	5075580	7393890
3	5075200	7394000
4	5075060	7393710

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за блок 2 у Бачкој Тополи. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Бачке Тополе врши дистрибуцију гаса (Родгас ад, Бачка Топола) и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица).

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да се планира изградња базена, стадиона и парка посебно се препоручује примена соларне енергије за загревање воде и за погон пумпи у заливним системима, као и геотермалне енергије (енергије тла-топлотне пумпе и геотермалне воде). Предлажемо да се размотри могућност примене обновљивих извора енергије и да се примењују мере енергетске ефикасности у што већој мери.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



Број: 03-1121/2

Датум: 30.05.2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	01.06.2018
Број:	
1164/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада бр. 874/1 од 24.04.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I Којим се одређују услови заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у бачкој Тополи:

1. Уређењем простора и применом одговарајућих техничко-технолошких решења, смањити негативне утицаје на еколошко значајна подручја предметног простора:

1.1. Очувати еколошку и друштвену улогу Парка у Бачкој Тополи, који је заштићен као споменик вртне архитектуре, а истовремено представља значајно станиште еколошког коридора Криваје;

1.2. Очувати функционалност регионалног еколошког коридора водотока Криваје;

1.3. Планирање вршити применом принципа зоналности, распоређујући садржаје у складу са потенцијалним негативним утицајима на живи свет. У непосредној близини парка и еколошког коридора лоцирати садржаје који у најмањој мери узрокују буку, не захтевају ноћно осветљење и не повећају учесталост кретања људи и возила. По потреби могуће је сместити у овом осетљивом појасу и садржаје који само периодично испољавају неповољне утицаје на еколошки значајне просторне целине;

1.4. Измене облика северне међне линије парка (граница између простора парка и стадиона) која је предвиђена и важећим Генералним планом, вршити без смањења површине заштићеног подручја;

1.5. Пожељно је да се зелени појас еколошког коридора уз Кривају, између водног земљишта и паркинга, издваја препарцелацијом као катастарски дефинисана просторна целина.

2. Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција парка:

2.1. Изградња новог стадиона не сме да угрожава специфичне хидролошке услове долине, који су предуслов развоја дрвенасте вегетације. Није дозвољено снижавање нивоа подземне воде на подручју парка;

2.2. Применити планска и техничка решења (нпр. избор материјала) којима се смањују неповољни утицаји објеката и вештачких површина на еоклиму ове деонице долине Криваје (непожељно повећање дневних и ноћних температура, смањење влажности ваздуха и сл.);

2.3. Ради смањења утицаја буке и загађења од стране планиране саобраћајнице уз северну границу парка:

- простор парка одвојити од саобраћајнице пуном оградом висине од најмање 2 m. Почетак оgrade лоцирати на удаљености од 30-50 метара од главног пута, а крај на растојању од 10-15 m од обале Криваје (еколошки коридор не сме бити прекидан оградом);
- Разматрати коришћење материјала старог стадиона (који оригинално потиче из зидова парка) за подизање оgrade у складу са стилем старог парка;
- Ради осигурања безбедног кретања заштићених и строго заштићених врста уз еколошки коридор, ограда треба да садржи делове проходне за ситне животиње. Обезбедити вертикалне отворе који прекидају континуитет оgrade на сваких 10-20 m. Отвори ширине 10-12 cm треба да се пружају од површине тла до висине од 0,4 -0,5 m, омогућивши пролаз ситних сисара (нпр. јежева) и других, слабо покретљивих врста (нпр. крастаче).

2.4. Са циљем смањења утицаја саобраћаја, ограничити коришћење паркинг простора јужно од стадиона:

- источни део резервисати радницима и корисницима стадиона, укључујући и кориснике пратећих садржаја објекта;
- физички одвојени западни део овог паркинг простора може бити приступачан само преко рампе, у складу са ограничењима описаних под тачком 3.5.;

2.5. Паркинг простори који се директно граниче са парком треба да садрже појас заштитног зеленила (живу ограду) уз међну линију према парку коју је неопходно назначити на графичком прилогу плана као „појас заштитног зеленила“.

3. Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје:

3.1. Обезбедити што веће растојање између саобраћајница и полочаних површина и водотока;

3.2. Са циљем стварања планског основа за унапређење стања еколошког коридора, између просторне целине становања и водотока Криваје (северозападни део простора) планирати појас заштитног зеленила који је неопходно назначити на графичком прилогу плана као „појас заштитног зеленила“;

3.3. Тежити да растојање планираног стадиона од обале водотока буде најмање 20 метара. Мање растојање је прихватљиво само на кратким деоницама, уз очување континуитета травне вегетације (минимална ширина 4 m) и дрвореда уз обалу по целој дужини предметног простора. Између стадиона и Криваје формирати зелени појас ширине 10 метара који садржи континуирани појас травне вегетације, дрворед ниских стабала (изузетак чине очувана стара стабла простора) и групације ниских жбуња;

3.4. Кретање возила уз обалу Криваје оградити на спортске догађаје и на активности одржавања објекта и зелених површина;

3.5. Саобраћај и коришћење паркинг простора у појасу од 50 метара растојања од границе еколошког коридора (уз јужну и западну страну стадиона) ограничити само на време спортских догађаја, односно за боравак гостију који користе западну страну стадиона. Обезбедити рампу који спречава коришћење саобраћајнице и паркинга ван ових периода;

3.5. Приликом планирања стадиона имати у виду да у појасу до 50 m од водотока:

- потребно је спречити масовно кретање људи (нпр. навијача за време утакмица);
- није дозвољено планирање пратећих садржаја који су извори повишеног нивоа буке, ноћног осветљења и/или значајно повећају дневну фреквенцу кретања људи или возила;

4. Планирање расвете треба вршити у складу са потребама заштите ноћних животињских врста парка и регионалног еколошког коридора:

4.1. Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу. Није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака у зони утицаја (50 m) на парк или еколошки коридор. Декоративно осветљење стадиона дозвољено је само на источној и северној страни уз примену техничких решења која обезбеђују заштиту парка и еколошког коридора од утицаја светлости;

4.2. Није дозвољено осветљење унутрашњости зелених површина. Светлосна тела могу бити постављена само уз стазе и паркинг површине;

4.3. Осветљење јавних површина планирати у складу са осетљивошћу простора:

- Најмање растојање редовно/трајно осветљених површина од еколошког коридора је на отвореном терену 50 m, односно 20 m уз подизање високог зеленила (зеленог застора) или затворене оgrade према коридору или парку;
- Унутар парка и у појасу од 50 метара од еколошког коридора светлосна тела лоцирати испод нивоа крошње, до 4 метара висине. Омогућити смањење интензитета осветљења (смањењем броја и интензитета активираних светлосних тела) ван периода функционисања објеката;

4.4. Обавезно применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и крошњама парковског зеленила, односно према еколошком коридору и стаништима;

4.5. Применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење утицаја светлости на живи свет парка и еколошког корисора: оптималну локацију светлосних тела, смањену висину светлосних тела ван објеката (светлосна тела треба да буду испод нивоа крошње, осим за потребе осветљења фудбалских терена), усмереност светлосних снопова према стазама и објектима, као и примену посебног светлосног спектра. Предвидети ограничавање трајања осветљења појединачних просторних целина у складу са њиховим функцијама;

5. Ради заштите дивљих врста еколошког коридора и парка, у појасу од 50 метара од еколошког коридора:

5.1. забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или парку;

5.2. Стаклене површине на јужној и западној страни стадиона снабдевати одговарајућом заштитом која спречава колизију птица;

6. Уређење зеленила треба да буде саставни део пројектне документације планираних објеката, у складу са интересима очувања биолошке разноврсности, еко-климе и друштвених функција простора:

6.1. План озелењавања треба да садржи графички приказ, списак врста и списак неопходних подухвата (санација или сеча болесних стабала, засипање терена, садња итд.);

6.2. У појасу од 50 метара од еколошког коридора најмање 50% вештачких површина (поплочане стазе, паркинг простори и сл.) мора бити засенчен крошњама високих лишћара. Што већи степен засенчености (нарочито са јужне стране) осталих поплочаних или асфалтираних површина обезбедити формирањем дрвореда по рубним деловима;

6.3. Осим паркинг простора, приступних и пешачких стаза приказаних у приложеној планираној намени простора са саобраћајним решењем, није дозвољено формирати нове поплочане површине;

- 6.4. За озелењавање користити претежно лишћаре; у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. Дати предност аутохтоним врстама прилагођеним хидролошким и еколошким условима станишта (списак врста дат је у Образложењу);
- 6.4. Забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу). Током уређења терена одстранити све јединке дрвенастих врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона;
- 6.5. Са циљем обезбеђења сигурности имовине и корисника простора, извршити процену виталности постојећих стабала и по потреби одстранити или заменити оштећене јединке;
- 6.6. Због повећања засенчености обале водотока од стране планираног објекта, континуитет дрвенасте вегетације на западној страни стадиона обезбедити садњом дрвореда ниских стабала и групација ниских жбуња;
7. Планиране објекте прикључити на јавну канализацију или обезбедити пречишћавање отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода.
8. Са циљем заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта:
- 8.1. На простору блока није дозвољено планирање објеката и активности:
- које негативно утичу на хидролошки режим подручја (нпр. одводњавање, утицаји на кретање подземних вода); формирати отворена фреатска окна (вештачке водене површине, нпр. украсна језерца треба да буду изолована од подземне воде и од педолошке подлоге слојем глине или специјалном фолијом, а њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће);
 - који су извори загађења, нпр. одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр. засипање терена шутотом, непрописно одлагање отпада);
- 8.2. Засипање терена вршити инертним материјалом који не садржи токсичне материје, ни хранљиве материје у концентрацијама изнад утврђених вредности за земљишне типове датог простора;
- 8.3. Водоток Криваја као еколошки коридор не сме бити пријемник непречишћених отпадних или термички загађених вода. Обезбедити заштиту водотока од оцедних вода са паркинга;
- 8.4. Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.
9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
10. Обрађивач Плана је дужан да овом Заводу достави на увид Нацрт Плана на мишљење.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности,

или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 874/1 од 24.04.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у бачкој Тополи. Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је

- да је подручје Парка, Скупштина општине Бачка Топола ставила је под заштиту 09.05.1974. године, Одлуком о заштити природе СВА „Парк у Бачкој Тополи“ бр. 633/9-1974-04. Парк такође испољава улогу заменског станишта шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама.
- Водоток Криваја је регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр. 22 од 14.12.2011. године), који повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Србији (Правилник о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, „Сл. гласник РС“, бр. 35/2010) и у Европи.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. **Уредбе о еколошкој мрежи** („Службени гл. РС“, бр. 102/2010, у даљем тексту Уредба), обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите (Прилог 3. Уредбе). Мере предвиђају „спречавање, односно смањење, контролу и санацију свих облика загађивања“ елемената мреже. Мере које се односе на заштитну зону еколошке мреже дефинишу да „приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора“ и забрањују „обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења“. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове... На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже.“ Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова

По члану 71 **Закона о заштити природе** („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), повољно стање дивљих врста обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72 „очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. овог закона“. Члан 81. **Закона о заштити природе** забрањује коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу. Члан 74. **Закона** забрањује угрожавања или уништавања станишта строго заштићених врста, њихово узнемиравање, нарочито у време размножавања, подизања младих, миграције

и хибернације, као и пресецање миграторних путева. Члан 80 **Закон о заштити природе** прописује да „Јавни путеви и друге врсте саобраћајница ..., и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори дневних, ноћних и сезонских миграција дивљих животиња, проузрокује фрагментација станишта или на други начин ремети њихов нормалан животни циклус, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини, током изградње и у периоду експлоатације“.

Ноћно осветљење на датом локалитету повећава угинуће инсеката (угину од судара са светлосним телима), као и оних врста које привуче маса дезоријентисаних или угинулих исеката (слепи мишеви, жабе, сове итд.) и може довести до њиховог локалног изумирања. Високо постављена светлосна тела ометају дневних, ноћних кретање слепих мишева између језера и парка, а могу да привуку ноћне инсекте са водотока. Због наведеног, неопходно је применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење негативних утицаја осветљења на живи свет.

Парк због повољне структуре и присуства старих стабала има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице), проглашених **Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010).

Конвенција о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове конвенције се налази значајан број врста ситних животиња, којима Криваја служи за миграторна кретања. Од водоземаца који се налазе на списковима ове конвенције издвајамо следеће врсте: зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*), обична чешњарка (*Pelobates fuscus*). Гмизавци: барска корњача (*Emys orbicularis*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), белоушка (*Natrix natrix*).

Мере заштите је потребно остварити одговарајућим просторним распоредом објеката и функција уз еколошки коридор, као и применом техничких решења којима се смањују негативни утицаји објеката и људских активности на живи свет.

Предметни простор представља бивше плавно подручје водотока Криваје коју карактерише висок ниво подземне воде почетком вегетационог периода, а због прилива воде са виших делова лесног платоа, земљиште може бити дуже време засићено водом и током вегетационог периода. Аутохтоне дрвенасте врсте природних станишта алувијалних подручја су следеће:

- доминантне: *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *F. excelsior*
- субдоминантне: *Acer campestre*, *Populus alba*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraister*, *Padus avium*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare*

У случају потребе, појас зеленила може да се формира и садњом врста нижег раста: *Ulmus minor*, *U. laevis*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraister*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Ligustrum vulgare*.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На подручју Панонског региона се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*),

петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На основу претходних констатација, увидом у документацију Завода, утврђени су услови као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинско заводу за заштиту природе под бројем 03-1121/2 од 30.05.2018.

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији СВА „Парк у Бачкој Тополи“





Примљено:	04.06.2018
Број:	1181/1
Датум:	
Организација:	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

21 000 – Нови Сад
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева број 837/1 од 18.04.2018.године, наш заводни бр. 953-9516 од 24.04.2018.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Носилац израде плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине. План је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.**

Достављена документација:

- Овлашћење општине Бачка Топола обрађивачу плана – „ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ прибављање посебних услова од овлашћених органа, организација и предузећа у поступку израде планског документа, у *дигиталном облику*,
- Материјал за рани јавни увид, у *дигиталном облику*,
Графички прилог: Извод из ГП Бачка Топола – План намене површина,
Графички прилог: Планирана претежна намена површина,
- Текстуално образложење, у *дигиталном облику*,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут IIА реда 100, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10007 од почетног чвора 10004Стари Жедник на km 46+798 до крајњег чвора 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) на km 62+364.

(Државни пут I реда М-22.1, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 61+942 (граница обухвата ПДР-е север ка Суботици) до km 62+167 (граница обухвата ПДР-е југ ка Малом Иђошу), у дужини од 0,225 km.

- Државни пут IIА реда 105, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбница), деоница 10504, Бачка Топола (Кула) - Бачка Топола (Бачки Соколац)

(Државни пут II реда Р-108/119, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 35+521 (граница обухвата ПДР-е запад ка Старој Моравици), до km 35+563 (граница обухвата ПДР-е исток ка Новом Орахову), у дужини од 0,42 km.

Плански основ на предметном подручју је Генерални план Бачке Тополе („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.3/97)

Приликом израде предметног плана обавеза је доставити следећу документацију и испунити следеће услове:

- Доставити Одлуку о изради плана.
- Решење у предметном плану ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.



- **Регулационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решења** (ситуационо решење постојеће и планирано) израдити на *ажурној* катастарско-топографској подлози, у складу са *важећом законском и подзаконском регулативом*, одговарајуће **размере** са унетим свим подацима о државном путу, **стационажима почетка и краја предметних деоница дуж обухвата плана стационом раскрсница, прикључака и планираних инсталација**, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом, новембар 2017.године.
 - На ситуационом решењу приказати следеће:
 - Регулацију државног пута ДП ПА реда 100 и ДП ПА реда 105,
 - Урбанистичку регулацију у коридору државног пута,
 - Карактеристичне попречне профиле државног пута у предметној зони према постојећем стању и планираном решењу, са приказом свих постојећих и планираних видова саобраћаја,
 - Израдити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење) према предметним условима.
- **Катастраску парцелу** државног пута ДП ПА реда 100 и ДП ПА реда 105, приказати у складу са **важећим катастарским оператом**.
- **Границу плана**, поставити на међној линији катастраске парцеле државног пута и парцела корисника.
- Доставити стационаже границе плана дуж обухвата к.п.5326 К. О. Бачка Топола (паркинг површина) у зони постојећег прикључка унутарблоковске паркинг површине на km 62+298 са десне стране пута.
- Границу плана кориговати са обухватом радијуса саобраћајног прикључка на оквирној стационажи km 61+951 према граници плана km 61+942.
- Прецизирати и приказати планирани попречни профил ДП ПА реда 100 и ДП ПА реда 105 према **важећој планској документацији са техничким описом свих видова саобраћаја**.
- **Саобраћајно решење – саобраћајно повезивање планираних намена површина (комплекс стадиона, парка, и планиране паркинг површине) предвидети на следећи начин на Државни пут ПА реда 100:**
 - **Преко постојећег саобраћајног прикључка** на оквирној стационажи **km 61+951** (улице Нушићеве) са десне стране пута у правцу раста стационаже, уз додатну анализу предвиђања траке за лево скретање (према вршном часу оптерећења корисника планираних садржаја и претходо утврђеним саобраћајним кретањима у зони раскрснице ул. Нушићеве из правца Суботице).
 - **Преко планираног саобраћајног прикључка** на оквирној стационажи **km 62+121** новопланиране приступне саобраћајнице, која ће првенствено опслуживати стадион и рекреативне површине (базен), а исто тако омогућити сервисни, економски и ургентни прилаз, уз додатну анализу предвиђања траке за лево скретање (према вршном часу оптерећења корисника планираних садржаја), са посебним акцентом да се налази непосредно наспрам колског прилаза градског музеја, где би крајња десна така била у функцији проточне траке.
- **Напомена:** Саобраћајни прикључци (постојећи) који се задржавају планом на предметној деоници ДП ПА реда 100 су на оквирној стационажи:
 - прикључак улице Јадранске km 61+978 са леве стране пута у правцу раста стационаже (ускладити текст и графику),
 - прикључак km 62+140 са леве стране пута у правцу раста стационаже - колски прилаз градског Музеја,
 - прикључак km 62+298 са десне стране пута унутарблоковске паркинг површине и
 - раскрсница ДП бр.100 (улица Маршала Тита) и ДП бр.105 (улица Петефи Бригаде) km 62+364 чвор 10005.
- На **Државном пут ПА реда 105** на оквирној стационажи **km 35+531** задржава се постојећа раскрсница - прикључак улице Светозара Марковића са леве стране пута у правцу раста стационаже.
- Прецизирати начин саобраћајног повезивања паркинга који се налази у коридору ДП ПА реда 105.



- Доставити **текстуални прилог** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења, у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту *Закона о јавним путевима*.
- Радијусе на саобраћајним прикључцима, који опслужује простор у оквиру обухвата плана, предвидети у складу са кривом трагова меродавног возила.
- Саобраћајно решење у оквиру комплекса (интерни саобраћај, паркирање) решити унутар планираних садржаја.
- Саобраћајне прикључке предвидети у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима.
- Саобраћајно решење предвидети у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима. */унети у текст плана/*
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на раскрсници и саобраћајном прикључку неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.
- Дефинисати пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрије саобраћајног прикључка), уздужног нагиба, на основу усвојене реачунске брзине у складу са рангом и функцијом државног пута, са адекватно димензионисаном коловозном констукцијом, у складу са **Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима и важећом законском и подзаконском регулатвом, горе наведеним **Правилником, стандардима и прописима**.
- Планским решењем омогућити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута IIА реда број 100 и ДП IIА реда 105. */унети у текст плана/*
- Након дефинисања типа саобраћајног прикључка (km 61+951 и 62+121) преиспитати и потребу за увођењем траке за лева скретања.
- Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, предвидети у складу са горе наведеним Правилником, Прилог 3, 3.5.4 Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу.
- Геометрија саобраћајног прикључка, полупречници лепеза у складу са меродавним возилом, увођење траке за лево скретање, димензионисање коловоза интерне саобраћајнице, хоризонтална и вертикална сигнализација на интерној саобраћајници и државном путу у широј зони прикључења комплекса, биће **прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са Законом о планирању и изградњи**. *Претходно је потребно извршити анализу фреквенције возила на планираном саобраћајном прикључку, као и бројање саобраћаја на предметној деоници државног пута. /унети у текст плана/*
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима. */унети у текст плана/*
- **Планирани објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10,00м рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута. **Прецизирати положај грађевинске линије у коридору државног пута у тексту плана.**
- Приказати урбанистичку регулацију у складу са претходним ставовима у односу на државни пут.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/* Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта,
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом,



- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.

- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. Закона о јавним путевима. /унети у текст плана/
- **Приказати бицикличка и пешачка кретања** у оквиру обухвата плана, потенцијалних корисника планираних садржаја.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева (са могућношћу прерасподеле у попречном профилу).
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- *Уколико се предвиђа локација аутобуског стајалишта*, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута**, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, након обављене сарадње са надлежном Дирекцијом за јавни превоз.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута, **у складу са важећом законском регулативом**, у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације изградњу и постављање истих. /унети у текст плана/

Документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Потребно је доставити ЈП „Путеви Србије“ један примерак (потпуни текст и комплетне графичке прилоге), **Нацрта предметног Плана детаљне регулације, ради провере усклађености са предметним условима и дефинисања коначног саобраћајног решења.**

У противном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Општина Бачка Топола, М.Тита 38, 24300,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Билана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Примљено: 05.06.2018		
Број	Примљено	Орг. јед.
1195/1	1 гр. прт.	

"РОДГАС"	
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО	
Број	06.06.2018
год.	2018
БАЧКА ТОПОЛА	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко
планирање и пројектовање

Железничка 6/3

21000 Нови Сад

Веза ваш број: 874/11
Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи
Дана: 24.05.2018.

У вези Вашег захтева којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, као дистрибутер природног гаса на територији Општине Бачка Топола, «РОДГАС» а.д., Бачка Топола обавештавамо Вас следеће:

- у границама предметног простора Плана детаљне регулације је пројектована и изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа
- на ситуацији у прилогу је учртана изведена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4bara
- постоји могућност напајања природним гасом постојећих и планираних објеката у оквиру плана део блока 2 у Бачкој Тополи са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, доградњом дистрибутивног гасовода и изградњом прикључних гасовода.
- при изградњи планираних објекат апотребна је заштита постојећег гасовода

«РОДГАС» ад. за развој одржавање гасне мреже и дистрибуцију гаса, Бачка Топола издаје **услове за пројектовање** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Снабдевање гасом објеката у планираној зони могуће је са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже или изградњом дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода. Приликом изградње планираних објеката потребно је спровођење мера заштит постојећег гасовода.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода

- могућа је изградња дистрибутивног и прикључних гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

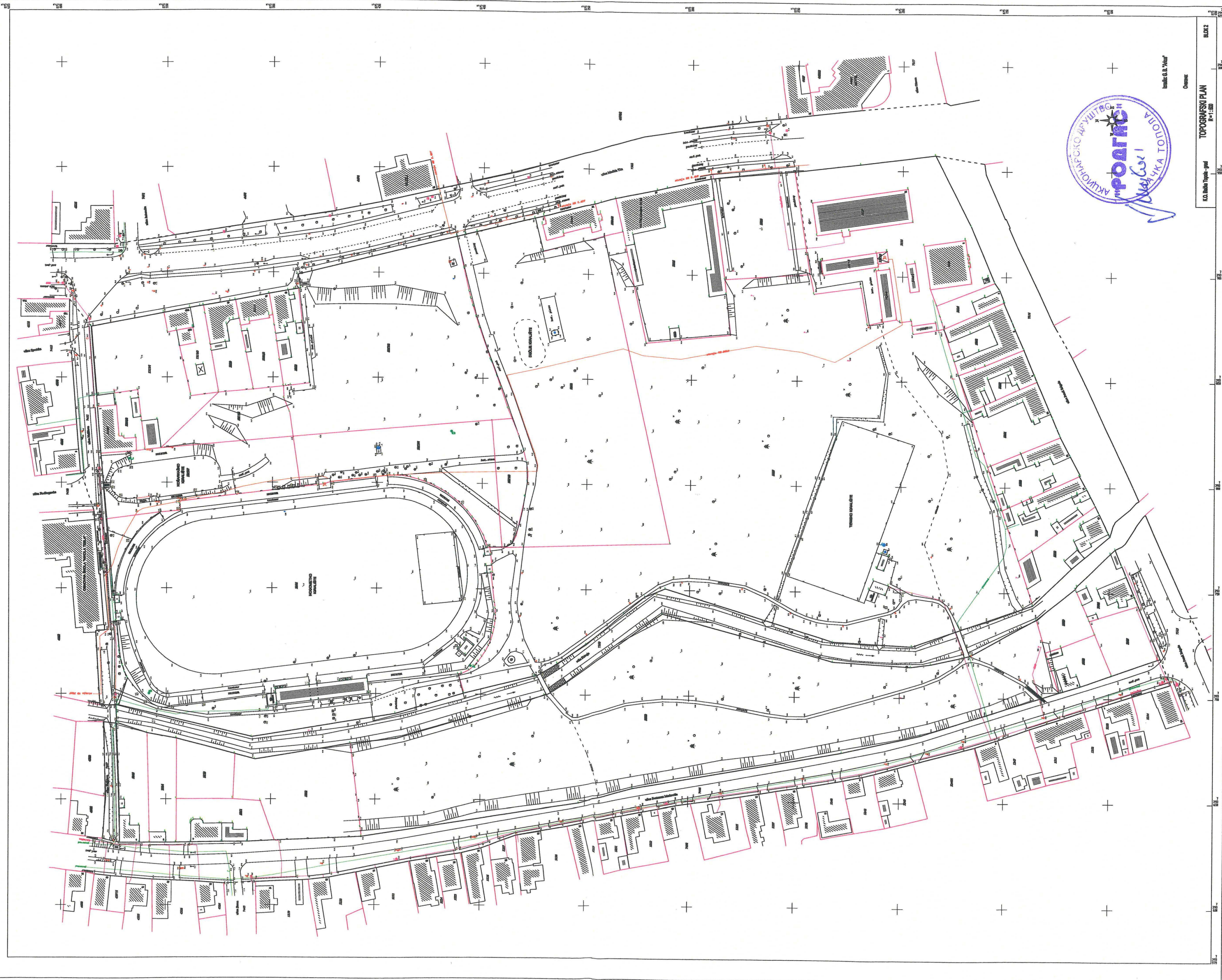
Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.



За
РОДГАС а.д.

Милан Драгосавац дипл.инж.маш.



Примљено	07.06.2018
Број	1213/1



Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

Adresa: 24300 Bačka Topola, M.Tita 70. Tel. 024/715-177
 PIB: 101444490, Matični broj: 08654930, Žiro račun: 840-643641-87
jgradzem@stcable.net, urbtop@stcable.net

Број: 306-1
 Дана: 25.05.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 Нови Сад
 Железничка 6/III

Издавање услова за потребе израде
Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

На основу захтева од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, примљено дана 24.04.2018.год. под ев. бр. 306, издају се услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2. у Бачкој Тополи.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ:

Границе обухвата плана и постојећи садржаји

Границе обухвата плана су дате у графичком прилогу.

Плански простор обухвата површине градског парка под заштитом, простор постојећег градског стадиона, простор порушеног купалишта „Венус“, кошаркашког игралишта, постојећих стамбених објеката у улици Маршала Тита и Сватозара Марковића, и неизграђено градско грађевинско земљиште у улици М.Тита (поред ватрогасног дома).

Саобраћајна инфраструктура

- Плански простор са источне стране делом обухвата а делом граничи са коридором улие Маршала Тита – државни пут IIА реда 100;
- на јужној страни граничи са коридором улице Петефи бригаде – државни пут IIА реда 105;
- са западне стране обухвата коридор градске улице Светозара Марковића;
- са јужне стране обухвата коридор улице Нушићева.

Заштићене зоне

Градски парк на парцелама бр. 5323, 5327, 5310 и 7300 (река Криваја) је под заштитом.

Планирани садржаји

На основу приложеног графичког прилога планирани су следећи садржаји:

- фудбалски стадион са трибинама и потребним пратећим садржајима на локацији постојећег градског стадиона;
- нови затворени базен са пратећим спортско-рекреативним садржајима, са коришћењем термалне воде;
- бушотина термалне воде;
- паркинг простор за аутомобиле, аутобусе и бицикле на локацији постојећих стамбених објеката предвиђених за рушење на углу улица Маршала Тита и Нушићеве;
- паркинг простор за аутомобиле уз улицу М.Тита на неизграђеној парцели поред (јужно) ватрогасног дома;
- паркинг простор на углу улица Петефи бригаде и Светозара Марковића;
- колски прилази до планираних садржаја са потребним пожарним-услужним коловозима.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Опште одредбе

Израдом плана потребно је дефинисати и прецизирати регулационе и грађевинске линије дуж коридоре јавни површина – улица.

Обавеза општинске самоуправе је да решава имовинско-правне односе за објекте и парцеле које нису у њиховом власништву а предвиђени за рушење и нову изградњу.

За поједине целине по потреби предвидети израду урбанистичких пројеката.

Заштита животне средине

Градски парк је под заштитом, те није дозвољено увођење моторизованог саобраћаја на територију истог.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру плана адекватно прецизирати и решавати проблематику колског, пешачког, бициклическог, аутобуског и стационираног саобраћаја.

Колски прилази

Колски прилази планираним садржајима су могући:

- до стадиона и базена из улице Маршала Тита;
- до паркинг простора на углу улица М.Тита и Нушићеве из улице Нушићева преко постојеће раскрснице улица М.Тита и Нушићева;
- до паркинг простора у улици М.Тита поред ватрогасног дома из улице М.Тита;
- до паркинг простора на углу улица Петефи бригаде и Светозара Марковића из улице Светозара Марковића преко раскрснице две поменуте улице.

За нове прикључке у улици Маршала Тита, као део државног пута потребно је затражити услове и сагласности од Ј.П. „Путеви Србије“.

Аутобуски саобраћај

У коридору улице Нушићева одн. у оквиру новопројектованог паркинг простора на углу исте улице са улицом М.Тита потребно је обавезно решавати бус стајалиште за потребе ученика основне школе која је на локацији у непосредном суседству планског простора, а са тим омогућили искључење аутобуског саобраћаја из улица Фрушкогорска и др.Александра Шијачића, које улице су јако уског коридора, неодговарајуће за аутобуски саобраћај и представља акутни проблем за адекватан довоз/одвоз ученика школе из околних насеља до школе и назад. Исто треба решавати на начин да се обезбеди безбедан пешачки саобраћај између објекта школе и бус стајалишта.

Комунална инфраструктура

Са свих површина – изграђених и неизграђених као и кровова објеката решити адекватно одводњавање атмосферских вода. За реципијент користити постојећу реку Криваја која пролази кроз плански простор.

За услове снабдевања водом, одвода атмосферске и фекалне отпадне воде затражити услове од Јавног комуналног предузећа „Комград“.

Израдили:

Тибор Ковач дипл.инг.арх.

Shunt Rule

Роберт Пашти дипл.инг.грађ.

Birth 2

Владимир Крајиновић дипл.инг.граф-

my friends



Примљено:	11. 06. 2018	
Број	резо	Орг. јед.
1237/2		

Датум: 29.05.2018.
Број: 350-62/2018-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
БРОЈ: 217-9/2018-II-4
ДАНА: 29.05.2018. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за прост. план., урбанизам, грађ.,
заштиту животне сред., ком.-стамб. посл. и привреду

Б.ТОПОЛА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације
за део блока 2 у Б.Тополи

У вези дописа о Захтеву за издавање Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Б.Тополи обавештавамо Вас о следећем:

-територија која је обухваћена Планом није угрожена елементарним непогодама и другим несрећама и последицама,

-одобрење за Процену угрожености се очекује око септембра а за План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама око Нове године тако да нисмо у могућности да Вам их доставимо.

Повереник за избеглице и миграције,
послови планирања одбране, планирања заштите од
елементарних непогода и других несрећа, послови
заштите и остваривања личних и колективних права
националних мањина, етничких група и

координатор за ромска питања

Холевич Ђабор



Поредни бр.:	11 06. 2018
Бр.:	1137/3

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Бачка Топола
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ОДЕЛЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ
 ПОСЛОВЕ
 Број: 350-62/18-I
 Дана: 28.05.2018. год.
 БАЧКА ТОПОЛА

ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
 ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
 ГРАЂЕВИНАРСТВО ЗАШТИТУ
 ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОМУНАЛНО –
 СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И ПРИВРЕДУ

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

У вези вашег захтева који сте доставили 28.05. 2018 год а у којем тражите да у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, (" Сл. гласник РС " број 72/09,81/09- исправка , 64/10-УС ,24/11121/12, 42/13-УС и 50/13-УС 98/13-УС132/14 и 145/14) доставим одељењу , све податке и услове за које је надлежна (предпостављам инспекција) обавештавамо Вас о следећем:

- Инспектор ЗЖС не води службену евиденцију о податцима који се траже у допису

За податке који су предмет захтева није надлежан инспектор заштите животне средине. О податцима који се траже у допису службену евиденцију не води инспектор заштите животне средине нити му је евиденција истих у надлежности.

Од података који се траже у допису можемо доставити податке о локалном регистру извора загађења односно о привредним субјектима који су регистровани као извор загађења (податке које је инспекција скупила за обављање посла из своје надлежности) Локална самоуправа није извршила акустичко зонирање.

Општина има Локални план управљања отпадом који је објављен на сајту општине као и одлуку о инертном отпаду прецизније информације о комуналном и инертном отпаду имају надлежна предузећа која управљају истим.

опасан отпад није у надлежности општинске инспекције на територији општине нема СЕВЕСО постројења а ни списак ПРТР Постојења на територији предметног плана.

О другим податцима који се траже у допису и инспекција заштите животне средине нема сазнања.

С поштовањем



Примљено:	13. 06. 2018
Број:	Л.
1264/1	



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139
текући рачуни: 245-52252-30; 335-10521-20;
265-2010310003850-51; 160-923461-13;
355-1099947-33

ПИБ:101636567; МАТ. БР.:08762198; ЕППДВ:132716493

Број: 2147
Датум: 11. 06. 2018.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III обратио се Јавном предузећу „Војводинашуме“ Петроварадин са дописом бр. 874/7 од 24.04.2018. године којим се од ЈП „Војводинашуме“ тражи издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

С обзиром да је обавеза издавања услова за јавна предузећа утврђена Законом о планирању и изградњи, ЈП „Војводинашуме“ је размотрило предметни захтев и констатовало да на површини у делу блока 2 у Бачкој Тополи за који се израђује План детаљне регулације, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, огранак предузећа Шумско газдинство „Сомбор“ Сомбор нема парцеле којима газдује, те у том смислу нема ни посебних услова.

Помоћник директора за шумарство

Снежана Ковач, дипл. инж. шум.



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство
- Архиви



Примљено	15. 06. 2018
1283/1	

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број 14-666/18

12.06.2018. године

Београд

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације
за део блока 2 у Бачкој Топли

Веза: Ваш акт број 874/4 од 24.04.20168. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Топли.

С тим у вези, обавештавамо Вас да је напред наведени плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2013. до 01. маја 2018. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду:

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	502
Техничке интервенције	80
Техничке интервенције са опасним материјама	3
Техничке интервенције у саобраћају	22
Остале интервенције	121
Дежурство	48
Лажна дојава	2
Црпљење воде	33
Неексплодирано убојно средство	1
УКУПНО	812

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објект	283
Отворени простор	470
Саобраћајно средство	59
УКУПНО	812

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Сортне житарице	9
Макија	8
Ливада	3

Остале житарице	1
Депонија смећа	31
Контејнер	26
Остали отворен простор	391
Воћњак	1
УКУПНО	470

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	4
Теретно друмско возило	9
Путничко друмско возило	42
Остала друмска возила	1
Аутоцистерне	1
Теретни вагон	1
Аутобус	1
УКУПНО	59

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Бачка Топола **погинуло је 13, а повређено 22 лица.**

З **ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**

Предраг Марић





MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

ПРЕДЗАОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Број : 245-2/5

Датум: 25.06.2018.

Примљено:	02. 07. 2018	
Б р о ј	Прилог	Орг. јед.
1393/1		

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 245-1/5 од 27.04.2018. који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, може се извести под следећим условима:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, је дана 27.04.2018. године поднео захтев број 245-1/5 ради добијања услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-Архиви Завода

директор Завода:

Леда Шилинг





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-589/4-18

Датум:

БС, ЈВ

1.1 JUL 2018

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ул. Железничка бр. 6/3

Нови Сад

Примљено:	13.07.2018
Број	
1509/1	

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Захтевом подносиоца ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Ул. Железничка бр. 6/3, Нови Сад, број 893/1 од 26.04.2018. год. (наш број I-589/1 од 27.04.2018. год.), у име инвеститора Општине Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Оквирна граница Плана детаљне регулације за део блока 2 са северне стране чини парцела улице Нушићеве, са источне стране парцела улице Маршала Тита, јужне стране северна граница Градског парка и за западне стране улица Светозара Марковића. Оквирна граница Плана је око 12ха.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи донета од стране Скупштине општине Бачка Топола, под бројем 350-4/2017-I од 06.04.2017. год.,
- План детаљне регулације радне зоне за део блока 2 у Бачкој Тополи- Материјал за рани јавни увид са припадајућим графичким прилозима израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, бр. Е-2632 од октобра 2017. године.

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Северна Бачка", доо из Суботице, број 201-/18 од 10.05.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од 15.05.2018. године.

Према достављеном Материјалу за рани јавни увид, претежна намена површина у оквиру Плана обухвата: спортско-рекреативне садржаје (изградњу новог стадиона и затвореног базена, на месту некадашњих), градски парк и становање (уз северо-западном делу обухвата Плана) који задржавају постојећу намену, уличне коридоре, јавне паркинг површине (у северном, источном и јужном делу простора обухваћеног Планом) и реку Кривају.

На месту некадашњег градског стадиона потребно је и планира се нови фудбалски стадион капацитета 3500 људи. У склопу стадиона предвиђени су сви пратећи садржаји у складу са међународним УЕФА стандардима. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се затворени пешачки мост. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се изградња хидротермалне бушотине (за добијање термалне воде) и једног бунара (за добијање хладне воде).

На месту некадашњег отвореног базена планирана се изградња затвореног базена. Планирана је реконструкција Градског парка која подразумева обнову партерног и хортикултурног решења.

Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет дела блока 2 у градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400м, тј. од стационаже водотока 70+400-70+800. На основу прибављеног мишљења подручног водопривредног предузећа, констатујемо да пројектована кота дна водотока Криваја К-0 на стац. км 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90,98м.н.м., размак између леве и десне обале је 9,0м, ширина дна канала је 2,0м, кота терена на десној обали је 94,32м.н.м, а на левој обали 93,73м.н.м.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Бачка Топола. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 14/2016),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
За случај потребе за изградњом бунара (санитарне, технолошке или техничке потребе), планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима.
Наглашавамо да за будуће бунаре за потребе изходовања водне дозволе је потребно поседовати Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. Подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72. Закона о водама.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
 - 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на

парцели инвеститора, у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.

4.2.3а атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станице за снабдевање горивом, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал, у јавну атмосферску канализацију или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.

4.2.1 Пројектом дати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.

4.3 Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

4.3.1. Санитарно-фекалне отпадне воде могуће је испуштати у отворене канале и друге водотоке, само након комплетног пречишћавања, које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности из Прилога 2, Главе III, Табела 2 (Сл. гласник РС, бр. 67/12 и 01/16).

4.3.2. За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16)

4.4 Температура свих термалних и отпадних вода пре испуштања у отворене токове не сме прећи 30°C.

4.5 Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

5. У случају планирања објеката и извођења радова у зони водотока Криваја уважити следеће:

5.1 Планираним радовима у оквиру обухвата ПДР-а не сме се угрозити функционалност водотока и утицати негативно на водни режим водотока.

5.2 Дуж обале водотока Криваја се мора обезбедити стално прохода и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0м у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава водоток. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде и слично.

5.3 У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са водотоком, инсталацију планирати, тако да међусобно управно растојање између трасе и парцеле канала буде минимум 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском рејону (чл. 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којим се одржава канал. Евентаулне саобраћајне површине планирати изван поменуте зоне од 5,0м, односно 10,0м.

- 5.4 Забрањено је вршење било каквих радова у кориту водотока (косине и дно) осим радова који су евентуално обухваћени претходно издатим водним актима.
- 5.5 Водоток Криваја се може планирати као реципиент за прихват и одвођење атмосферских вода и третираних зауљених атмосферских вода које гравитирију предметној деоници водотока само под условом да не дође до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације и да неће доћи до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.
- 5.5.1. Приликом планирања техничког решења евентуалног испуштања атмосферских вода морају се уважавати постојећи геометријски и хидраулички елементи водотока (наведени у тачки 5.6.).
- 5.5.2. Изливну грађевину за испуст воде у водоток дефинисати тако да високи водостаји реципиента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. На месту улива у водоток предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 м узводно и низводно од места улива. Планирањем изливне грађевине се не сме нарушити континуитет радно инспекционе стазе.
- 5.5.3. У будућој техничкој документацији је потребно дати детаљ изливне грађевине која не сме да задире у протицајни профил и која мора бити на минималном растојању 5,0м од пропуста/моста.
- 5.6 Пројектована кота дна водотока Криваја К-0 км 70+650 у зони обухвата Плана је 90,98м.н.м.; размак између леве и десне обале је 9,0м; ширина дна канала је 2,0м, кота терена на десној обали је 94,32м.н.м., а на левој обали 93,73м.н.м.
- 5.7 У водоток Криваја, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

- ① Наслову,
2. Општина Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола
3. ВПД "Северна Бачка", ад, Трг Цара Јована Ненада 2/1, Суботица (бр. 201-18 од 10.05.2018. год.),
4. Сектору за развој,
5. Архиви.

Примљено:	30. 08. 2018
Број	Орг. јед.
1863/1	

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
28.08.2018.

Senior Construction Expert d.o.o.

Dragutin Šovljanski
Dragutin Šovljanski



4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози





Izradio: G. B. "Arkus"

Overava:

5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду



Примљено	25. 01. 2018
Број	Служб. јед.
139/1	

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду, дана 6. новембра 2017. год., Комисији за планове општине Бачка Топола, дана подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду Материјала за рани јавни увид - Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, је донета на седници Скупштине општине Бачка Топола дана 6.4.2017. год. под бројем: 350-4/2017-1 год. и објављена у („Службеном листу Општине Бачка Топола“ број 6/2017).

Материјал је под бројем Е-2632 израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх.,лиценца број 200 1393 13.

Материјал је достављен овом Одељењу дана 11.10.2017 од стране обрађивача од ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, под бројем дописа 2006/1 од дана 10.10.2017. год.,

- у 1 аналогном примерку; у 1 дигиталном примерку и један графички примерак, те се сходно горњем Комисији за планове доставља материјал у дигиталним формату.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид у временском интервалу од 18. октобра до 2. новембра 2017. год. објављен је у следећим средствима информисања:

- у огласном делу на страни 20 дневних новина „ДНЕВНИК“ Нови Сад
- На локалном Радио Регије савакодневно у времену оглашавања на два језика
- На сајту Општинске управе Бачка Топола текст огласа и материјал у дигиталној форми
- У Услужним центру општинске управе Бачка Топола у временском интервалу од 18. октобра до 2. новембра 2017. године материјал и текст огласа у аналогној форми.

Сходно одредбама члана 36. - 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), којим је дефинисано да „После доношења одлуке о изради планског документа а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли носилац израде планског документа организује рани јавни увид, као и да је предмет истог који се припрема у почетним фазама израде планског документа са садржајем истог који је дефинисан у члану 37. овог Правилника. Излагање материјала на рани јавни увид обавља се пре прибављања услова и података од стране надлежних предузећа и организација.

Обзиром да је у периоду оглашавања овог Материјала за рани јавни увид на исти достављена једна писмена примедба и то од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирње и уређење Бачка Топола, из БачкеТополе, М. Тита бр.70, под бројем дописа 556 од дана 02.11.2017.год исто се доставља Комисији за планове општине Бачка Топола.

На чињеницу поднете примедбе, надлежно Одељење обавештава и позива на седницу Комисије за планове Општине Бачка Топола представнике обрађивача материјала ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка, у Новм Саду бр.6/III као и подносиоца примедбе представнике Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирње и уређење Бачка Топола.

Комисији за планове општине Бачка Топола, се од 6.11.2017.год. материјал се доставља на стручну контролу и доношења закључака, смерница и давање мишљења стручном обрађивачу у циљу израде нацрта овог планског документа, све у смислу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 Одлука УС 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.



6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11. 10. 2018
Број	1203/2
Датум	

На основу члана 49. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), Комисија за планове општине Бачка Топола, сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

УВОДНИ ДЕО

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, наручиоца Општине Бачка Топола, израђеног од стране Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6, под бројем елабората Е-2362, од августа 2018.год., је извршена 18.9. 2018. године сходно члану 50-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), у сали за седнице Општинског већа општине Бачка Топола, са почетком 15,00 сати.

Стручној контроли планског документа су присуствовали: Председник комисије за планове општине Бачка Топола Балањи Јанош дипл.инж.геод., заменик председника Јене Јанковић дипл.инж.арх., секретар комисије Саида Ћатиповић дипл.инж.арх. и чланови: Ненад Михајловић дипл.инж. прост.планер, Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Видоје Јаковљевић, дипл.грађ.инж., стручни сарадници комисије: начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално стамбене послове и привреду Кишкатрољ Золтан дипл.инж.арх и самостални саветник Весна Прица Брковић, дипл.правник као и самостални саветник општинске управе Александра Певец, дипл.инж.

Стручној контроли присуствују представници обрађивача ЈП Завода за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка бр.6. одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. Славица Пивнички дипл.инж.пејз.арх., Далибор Јурица, дипл.инж.геодез. и Зоран Кордић дипл.инж.саобраћаја.

Одлука о приступању изради Плана Детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“ број:6/2017).

Уводно излагање је изнео председник комисије, који је укратко изнео ток радњи које су претходиле овој седници, и предложио да одговорни урбаниста, Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. изнесе основне поставке планског документа па је именована по целинама планског документа, у сегментима образложила свако насловно поглавље нацрта Плана детаљне регулације.

Председник је предложио да се из Записника са IX седнице Комисије за планове, која је одржана дана 14.11.2017.год., прочитају примедбе које су изнели чланови комисије и да обрађивач пружи објашњење шта је у Нацрту Плана детаљне регулације, уређено у односу на Материјал ПДР-а који је био на раном јавном увиду, а све везано за конкретне примедбе.

Примедбе су прочитане, обрађивач је пружио делимично објашњење по појединим примедбама, што констатује и председник комисије.

Пруженим одговорима и тумачењима од стране обрађивача материјала, чланови комисије (даваоци примедби на IX седници) констатују да нема конкретних одговора везано за примедбе и да и даље остају при својим изнетим примедбама, у свему како су наведене у Записнику са одржане IX седнице.

Након опсежне дискусије свих чланова комисије председник Балањи Јанош је предложио да се са ове седнице везано за стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Стручном контролом материјала Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дефинише се да обрађивач материјала Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6 под бројем елабората Е-2362, од августа 2018.год., треба нацрт планског документа да допуни са следећим:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ даље у поднаслову текста

„1. Општа правила грађења. 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

-Треба да се дефинишу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА

-План детаљне регулације треба да садржи и обавезу израде УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА ЗА СВАКУ НАВЕДЕНУ ЦЕЛИНУ ПОСЕБНО.

Ове одредбе обрађивач планског документа треба да угради на текст Нацрта Плана, и да након корекције у што је могуће краћем временском периоду (а најдаље у року од 15 петнаест дана), исти достави надлежном Одељењу, са Извештајем да је поступио у складу са Закључком извршене стручне контроле од дана 18.септембра 2018.године, као и да надлежно Одељење констатује да ли су ови елементи уграђени у Нацрт Плана, и по утврђеном чињеничном стању (уколико је усклађен са напред наведеним Закључком), документ Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2632 упути у процедуру јавног увида са пратећим документом, Извештајем о стратешкој процени утицаја ПДР на животну средину.

Председник Комисије
Балањи Јанош, дипл.инж.геод.

Секретар Комисије:

Саида Татиновић, дипл.инж.арх.

Начесник Одељења:

Кривошап, Золтан, дипл.инж.арх.

у Бачкој Тополи,

дана 21.9.2018.године.

7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи после извршеног јавног увида



На основу члана 49. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 64. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број; 64/2015), Комисија за планове општине Бачка Топола, по одржаној јавној седници дана 11. јануара 2019. год. сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

после извршеног јавног увида

Примљено:	26. 02. 2019	НАЦ
Број	Иридог	Орг. јед.
486/1		

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, наручиоца Општине Бачка Топола, израђеног од стране Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6/III под бројем елабората Е-2632, од октобра 2018. год., је извршена на XV седници Комисије за планове општине Бачка Топола дана 11.1. 2019. године сходно члану 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 64.-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), у сали за седнице Општинског већа општине Бачка Топола, са почетком 14,00 сати.

Стручној контроли планског документа су присуствовали: Председник комисије за планове општине Бачка Топола Балањи Јанош дипл.инж.геод., заменик председника Јене Јанковић дипл.инж.арх., секретар комисије Саида Ћатиновић дипл.инж.арх. и чланови: Ненад Михајловић дипл.инж. прост.планер, Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Видоје Јаковљевић, дипл.грађ.инж., стручни сарадници комисије: самостални саветник у одељењу за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбен послове и привреду Весна Прица Брковић, дипл.правник као и самостални саветник за послове животне средине Александра Певец, дипл.инж.

Јавном делу седнице комисије, поред напред наведених присуствују и подносиоци примедби: за општину Бачка Топола ту је Золтан Бек, дипл.инж. арх. и у име грађана др. Червенак Петер.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, је донета на седници Скупштине општине Бачка Топола дана 6.4.2017. год. под бројем: 350-4/2017-I год. и објављена у („Службеном листу Општине Бачка Топола“ број 6/2017), а саставни део исте је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације

Материјал Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола, елаборат број Е-2632, израђен од стране обрађивача: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад, ул. Железничка 6/III, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. лиценца број 200 1393 13, је достављен овом Одељењу са извршеним корекцијама после извршене стручне контроле која је била на XIII седници Комисије за планове општине Бачка Топола, обрађивача ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем дописа 2332/1 од дана 25.10.2018.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“ број 6/2017) је правни основ на основу којег се приступило изради, саставни део је Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину. Носилац израде је општинска управа Бачка Топола, односно надлежно одељење.

План је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број; 64/2015), односно другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Плански основ израде Плана је Генерални план Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/2003).

Садржај Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола, елаборат број Е-2632, чине следећа поглавља: А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА, УВОД, ОПШТИ ДЕО 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2. ОПИС ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 6. КОРИДОРИ КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 6. ПРИМЕНА ПЛАНА.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ЧИНЕ: 1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА: Извод из Плана вишег реда (ГП Бачка Топола), Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана; 2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА (граница Плана и подела на карактеристичне зоне, Планирана намена површина и природна добра, Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, Карактеристични профили јавних саобраћајних површина, Водна комунална и термоенергетска инфраструктура, Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, План површина јавне намене и начин спровођења Плана).

Рани јавни увид планског документа, који је оглашен у средствима информисања са доступношћу документа у аналогном и дигиталном формату, је одржан у временском интервалу од 18. октобра 2017. год. до 2. новембра 2017. год. након чега је обављена стручна контрола на IX седници комисије за планове која одржана дана 14.11.2017. год.

Оглас о излагању документа на јавни увид у временском интервалу од 8. новембра до 7. децембра 2018. год са термином за јавну презентацију као и за јавну-затворену седницу Комисије за планове општине Бачка Топола, објављен је у средствима информисања: у огласном делу дневних новина „ДНЕВНИК“ Нови Сад, у огласном делу дневних новина на мађарском језику „Magyar Szó“ Нови Сад, локалном Радио Регије свакодневно у времену оглашавања на два језика, сајту Општинске управе Бачка Топола текст огласа и материјал у дигиталној форми, Услужним центру Општинске управе Бачка Топола, у временском интервалу од 8. новембра 2018. године до 7. децембра 2018. год. материјал и текст огласа у аналогној форми.

Јавна презентација документа нацрта Плана је одржана дана 28.11.2018. год. са почетком у 12,00 час. у сали за седнице Скупштине општине Бачка Топола, уз присуство свих обрађивача Планског документа и заинтересованих грађана, те је у циљу појашњења појединих одредби било и конкретних питања, нека од питања су писмено достављена Одељењу.

Термин јавне седнице са дефинисаног датума 14.12.2018. померен за дан 11.01.2019. год., о чему је и јавним путем (дневне новине и сајт општинске управе) обавештена заинтересована јавност.

Усмено је примедбе изнео Бек Золтан, који је укратко образложио:

У графичком прилогу „Регулациони нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“, између планиране приступне саобраћајнице правца север-југ и планираног јавног паркинг простора на северном делу Планом обухваћеног простора предвиђен је потпорни зид. Оваквом диспозицијом потпорног зида је фактички онемогућено коришћење предметног паркинг простора са споменутог пута, као и евентуално повезивање пута са улицом Нушићева.

Мишљења смо, да би обзиром на карактер и намену планираних садржаја овог простора било неопходно да се омогући приступ овом блоку и са северне стране Планом обухваћеног дела, омогућивши на тај начин адекватније пражњење простора јер ће велики број посетилаца напуштати комплекс у исто време. У оваквим ситуацијама требало би водити рачуна и о акцидентним ситуацијама и омогућити што бољу проточност саобраћајница у циљу проласка противпожарног возила и возила хитне помоћи. Предлог је да се Планом омогући евентуални прикључак приступног пута правца север-југ са улицом Нушићева као и могуће прикључење истог на планирану јавну паркинг површину, све то у складу са будућим пројектованим решењем паркинга. Предметни комплекс би по нашем мишљењу требао имати барем два колска приступа на градску мрежу саобраћајница, што би се оваквим предлогом и омогућило“.

„Планом предвиђена минимална удаљеност грађевинске линије планираног базена од коридора државног пута је 10м. Да ли је могуће смањити удаљеност грађевинске линије и и до које мере са обзиром на затечене регулационе услове у ул. М.Тита?“

Усмено је своју писмену примедбу изнео представник грађана др. Червенак Петер, односно следеће:

- Није предвиђен улаз на стадион са стране ОШ Никола Тесла школе ради коришћења атлетске стазе око терена за потребе физичког васпитања. Да ли је предвиђен песак за скок у даљ? У дворишту школе нема оваквих могућности, као ни могућност оснивања атлетског клуба, који је Бачка Топола некад имала.

- није предвиђен приступ базену ученика ОШ Никола Тесла са споредне улице. Да се направи пут који не завршава слепо, могло би се пешке. Предвиђена је могућност пешачког тунела између Стадиона и базена, а није између школе и стадиона, да се омогући приступ ђацима коридором без изласка на улицу, и излагања атмосферским утицајима. макар да се и у другом кораку, из неких других конкурса догради. Да ли је овако нешто изводљиво?

- Бушотина топле воде није предвиђена за догревање воде у систему грејања ОШ Никола Тесла. Ако се тамо и уведе грејање на пелет, догревање термалном водом смањење трошкова грејања и емисије CO₂ је значајно. Исто би требало да се предвиди и за грејање објекта Стадиона. Да ли је ово изводљиво?

- Спратност Објекта од П+3 је превисока за дату пејзажну целину, по мени. Да ли је то са урбанистичког аспекта у реду?

- Да ли је могуће и прихватљиво са естетског, еколошког и урбанистичког аспекта да се допунска паркинг места не асфалтирају, већ шупљим цилгама омогући засад траве и обезбеди по потреби и намена за друге садржаје (Луна парк, мањи Циркус), уз отварање само по потреби: утакмице, већи скупови...? Асфалт се лети греје, а трава мање или не, а ствара пријатан амбијент. На јужном паркингу је могућа и садња аутохтоног дрвећа - липе на пример“.

Одговори обрађивача:

ПРИМЕДБА БРОЈ 1:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„У графичком прилогу 2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, између планиране приступне саобраћајнице правца север-југ и

планираног јавног паркинг простора на северном делу Планом обухваћеног простора, предвиђен је потпорни зид. Оваквом диспозицијом потпорног зида је фактички онемогућено коришћење предметног паркинг простора са споменутог пута, као и евентуално повезивање пута са улицом Нушићевом.

Мишљења смо да би, с обзиром на карактер и намену планираних садржаја овог простора, било неопходно да се омогући приступ овом блоку и са северне стране Планом обухваћеног дела, омогућивши на тај начин адекватније пражњење простора јер ће велики број возила и посетилаца напуштати комплекс у исто време. У оваквим ситуацијама треба водити рачуна о акцидентним ситуацијама и омогућити што бољу проточност саобраћајница у циљу проласка противпожарног возила и возила хитне помоћи.

Наш предлог је да се Планом омогући евентуални прикључак приступног пута правца север-југ са улицом Нушићевом као и могуће прикључење истог на планирану јавну паркинг површину, све то у складу са будућим пројектантским решењем паркинга.

Комплекси оваквог садржаја би морали имати барем два колска приступа на градску мрежу саобраћајница, што би се овим предлогом то и омогућило.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 1:

Примедба се не прихвата

Образложење:

На основу програмског задатка, као и прибављених услова од надлежних органа и институција приступило се изради планског решења у складу са законском регулативом. Материјал за рани јавни увид је испоручен и у њему су уграђене основне претпоставке и програмска решења из програмског задатка за израду Плана. После обављања процедуре раног јавног увида приступило се изради Нацрта плана. Прибављени су услови овлашћених имаоца јавних овлашћења и на основу свих расположивих података и серије радних састанака којима су присуствовали сви заинтересовани учесници у изради Плана (обрађивач плана, представници наручиоца плана, представници пројектаната, представници институција) дефинисано је планско решење.

Операционализација самог решења у оквиру обухвата ПДР-а са саобраћајног аспекта, подразумева задржавање постојећих траса државних путева у улицама Маршала Тита (ДП 100) и Петефи бригаде (ДП 105) кроз насеље Бачку Тополу, редефинисање постојећих саобраћајних прикључака на главну насељску саобраћајницу - трасу државног пута бр.100. Планским решењем се задржавају сви прикључци на дефинисаним микролокацијама уз прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним манифестацијама (саобраћајно оптерећење, меродавна возила и у складу са тим полупречници кривина) као и површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја у обухвату Плана (улице Нушићева и Маршала Тита, улице Петефи бригаде и Маршала Тита).

Основна концепцијска претпоставка подразумева раздвајање саобраћајних токова који су везани за спољни саобраћајни приступ целој зони обухвата - делу блока 2: приступ из улица Маршала Тита (ГНС), улице Нушићеве (ПНС) и улице С. Марковића.

Унутрашња саобраћајна мрежа дела блока 2 дата је кроз комбиноване (јавне) површине приступних саобраћајница (до садржаја у јужном делу стадионског објекта, до парка под заштитом и до комуналних објеката – ТС, хидротермалне бушотине) и саобраћајно-манипулативне површине - интерне саобраћајнице искључиво у функцији стадионског комплекса (ОГРАНИЧЕН РЕЖИМСКИ ПРИЛАЗ - саобраћајни приступ такмичарским екипама, пратећим службама одржавања), али истовремено и као интервентне и противпожарне саобраћајнице у случајевима обезбеђења ургентног прилаза и интервенција.

Просторна диспозиција садржаја, просторна дистрибуција паркинг површина, положај приступних

саобраћајница, осталих саобраћајних капацитета (пешачких и бициклистичких површина), као и диспозиција свих других садржаја је дефинисана на основу расположивих података (програмског задатка), стечених услова (положај водотока Криваје, заштићеног парка и изграђених објеката у делу блока 2) прибављених услова (ЈП „Путеви Србије“, ПЗЗП АПВ и др.) и посебних услова које захтевају специфични садржаји, као што су стадион и базен (приступ и контролисани прилаз, прилаз и доступност ургентним, комуналним и службама одржавања).

Избор приступних саобраћајница за прилаз стадиону и базену је максимално уважио све услове, претпоставке и премисе који су неопходни за квалитетно, брзо и безбедно комуницирање како моторним тако и немоторним путем.

Диспозиција потпорног зида и просторно одвајање великог ЈАВНОГ паркинга планирано је због ПОСЕБНИХ саобраћајно-техничких и услова које је неопходно испунити за јавне садржаје оваквог типа, где се очекује већи број једновремених посетилаца (јавни прилаз комуналним објектима водо и електро снабдевања – ТС, контрола приступа, раздвајање комплекса са јавним приступом БАЗЕН - СТАДИОН - ПАРКИНГ).

Управо из наведених разлога није планиран прилаз и директно повезивање јавне паркинг површине са унутрашњом мрежом саобраћајница стадиона и базена, а посебно повезивање интерне саобраћајнице (на правцу север југ) са улицом Нушићевом и формирање нове раскрснице у већ врло сложеној саобраћајној ситуацији (близина школе и државног пута).

Обрађивач се не слаже са формирањем новог прикључка – раскрснице, јер би се њеном реализацијом потпуно променила саобраћајна и безбедносна ситуација и значајно погоршали саобраћајно-технички услови и режим функционисања саобраћаја у осетљивој зони школе (3 узастопне раскрснице од којих су 2 на потпуно безусловном растојању < 20 m).

Повезивање паркинг површине са интерном мрежом (уклањање дела потпорног зида), осим компликовања саобраћајне ситуације, довело би и до рекомпозиције простора резервисаног за паркинг модуле и саобраћајнице паркиралишта и значајне редукције броја паркинг места.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Планом предвиђена минимална удаљеност грађевинске линије планираног базена од коридора државног пута је 10 m. Да ли је могуће смањити удаљеност грађевинске линије и до које мере с обзиром на затечене регулационе услове у ул. М. Тита?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 2:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Грађевинска линија трасе државног пута је јасно дефинисана ширином заштитног појаса пута (ЗПП) и појаса контролисане изградње (ПКИ) на основу ЗОП-а (члан 2. став 35, 36, 37, 38, члан 33. и 34. Закона о путевима), и сходно томе условима управљача ДП бр.100 – ЈП „Путеви Србије“, на удаљености од 10 m. Свако евентуално померање ове линије би изискивало поновно обраћање управљачу, са неизвесним исходом, у смислу могућности за померање грађевинске линије на мању удаљеност од законски

дефинисане.

ИМЕ ПОДНОСИОЦА ПРИМЕДБЕ: ПЕТЕР ЧЕРВЕНАК

ПРИМЕДБА БРОЈ 1: ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Није предвиђен улаз на стадион са стране ОШ „Никола Тесла“ ради коришћења атлетске стазе око терена, за потребе физичког васпитања. Да ли је предвиђен песак за скок у даљ? У дворишту школе нема оваквих могућности, као ни могућност оснивања атлетског клуба, који је Бачка Топола некада имала.

Није предвиђен приступ базену ученика ОШ „Никола Тесла“ са споредне улице. Да се направи пут који не завршава слепо, могло би се пешке. Предвиђена је могућност пешачког тунела између стадиона и базена, а није између школе и стадиона, да се омогући приступ ђацима коридором без изласка на улицу и излагања атмосферским утицајима макар да се и у другом кораку, из неких других конкурса, догради. Да ли је овако нешто изводљиво?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 1:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Слободан приступ комплексу стадиона на основу програмског задатка и начина функционисања објекта („технолошког процеса“) по међународним (UEFA) прописима, у време одржавања манифестација (утакмице, тренинзи, кампови, такмичења и сл.), као и у време када у комплексу нема догађања НИЈЕ МОГУЋ.

Разлози за то су вишеструки, а најзначајнији су:

- стадионски комплекси су комерцијални објекти велике инвестиционе вредностиса строгим режимом и контролом приступа и јасно дефинисаним управљачким и власничким односима и обавезама,
- значајни организациони и комунални захтеви са великим бројем ангажованих служби и особља које изискује окупљање већег броја људи,
- онемогућавање неовлашћеног приступа и коришћења стадионских садржаја.

За пешачки приступ комплексу базена планиран је прилаз са постојећих насељских пешачких стаза (улице Нушићева и Маршала Тита). Из истих разлога који су наведени у претходном ставу, није могуће директно повезивање школе и комплекса стадиона и посредно базена, нити коришћење садржаја стадиона у сврху свакодневних школских манифестација физичког васпитања.

Примедба да се деци омогући директан прилаз из школе до базена (без изласка на улицу и излагања атмосферским утицајима) није јасна. Раздаљина, коју је потребно да пешаци – ђаци из комплекса школе пређу, је ~ 260 m.

Слободан приступ ђака у комплекс базена без пратње одраслих (осим у случајевима организованих посета и евентуалних школа пливања), посебно у време трајања и после наставе, није препоручљив, сврсисходан и логичан, посебно са гледишта безбедности.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Бушотина топле воде није предвиђена за догревање воде у систему грејања ОШ „Никола Тесла“. Ако се тамо и уведе грејање на пелет, догревање термалном водом, смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида је значајно. Исто би требало да се предвиди и за грејање објекта стадиона. Да ли је ово изводљиво?“

Примедба се прихвата

Образложење:

Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на пелет, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану се може предвидети топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се може предвидети топловодни прикључак, али само прикључење објекта стадиона на бушотину топле воде зависи од начина грејања за који се корисник стадиона одлучио, односно потребом да се овај објекат прикључи топловодном везом са термалном бушотином, као и договором између два правна субјекта.

Примедба број 3

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Спратност објекта П+3 је превисока за дату пејзажну целину, по мени. Да ли је то са урбанистичког аспекта у реду?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 3:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Спратност објекта стадиона од П+3 и објекта базена од Су+П+2, које су дате овим Планом, уклапају се у већ задату урбанистичку матрицу. Планирана спратност објеката је оправдана имајући у виду да се објекти налазе у самом језгру насеља Бачка Топола, да се сврставају у централне садржаје и да ће чинити репер насеља, како својом физичком диспозицијом, тако и богатим садржајима у оквиру своје намене. Такође, поменути објекти се уклапају у постојећу пејзажну целину коју чини Градски парк (споменик вртне архитектуре који је под заштитом) са јужне и источне стране стадиона и јужне стране базена. Постојећи парк, као једина већа зелена површина у самом језгру насеља, са својом богатом флором, допуњује садржаје спорта и рекреације чинећи их атрактивнијим за посетиоце.

ПРИМЕДБА БРОЈ 4:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Да ли је могуће и прихватљиво са естетског, еколошког и урбанистичког аспекта да се допунска паркинг места не асфалтирају, већ шупљим циглама омогући засад траве и обезбеди по потреби и намена за друге садржаје (Луна парк, мањи Циркус), уз отварање само по потреби (утакмице, скупови,...)? Асфалт се лети греје, а трава мање или не, а ствара пријатан амбијент. На јужном паркингу је могућа и садња аутохтоног дрвећа – липе, на пример.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 4:

Примедба се делимично прихвата

Образложење:

У Плану је дата могућност да се паркинг места у северном делу обухвата Плана осим асфалтирања могу и другачије материјализовати, укључујући могућност употребе паркинг-растера бетонских решетки. Избор савременог коловозног застора паркинга није једнозначно одређен и могуће је кроз техничку документацију изабрати и друге материјале, који ће у погледу носивости, пријањања и одводњавања имати исте карактеристике као и асфалтни коловозни застор.

Међутим, предвиђање и друге намене паркинг површина (осим наведене) није предмет овог Плана. За такве садржаје (луна парк, мањи циркус), неопходно је упутити захтев надлежној општинској служби која ће могућност истог регулисати одређеним правним Актом (Одлуком и сл.).

ПРИМЕДБА БРОЈ 5:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Слепо се завршава јавни пут, па би предлог био да се споји са улицом иза кошаркашког игралишта или на његовом месту (може се направити још једно, макар приближно, какво је било ово).

Пешачка стаза између стадиона и школе се проширује у једносмерну улицу, а предлог би био да се прошири у двосмерну, као и пут између базена и стадиона са 5,5m ширине.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 5:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Предложеним решењем стадионског комплекса дата је мрежа саобраћајница око објеката стадиона и базена. Спајање са Нушићевом улицом није планирано из саобраћајно-техничких разлога, што је детаљно образложено у одговору на примедбу број 1 Општине Бачка Топола.

Одговоре на примедбе су обрадили:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Милан Жижић, дипл.инж.маш.

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ СА ЗАТВОРЕНОГ ДЕЛА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореном делу седнице уз конкретну дискусију члана комисије Ненада Михајловића, који констатује комплексност саобраћајног решења као и Видоја Јаковљевића који указује на могућност бољег решења и Саиде Ћатиновић која поставља питање померања регулације, али да се због малог простора исто не може дефинисати на другачији начин, по разматрању напред наведених примедби и оговора обрађивача по датим примедбама председник Балањи Јанош је предложио да се на затвореном делу XV седнице везано за стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Стручном контролом Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, обрађивач материјала Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6 под бројем елабората Е-2632, од октобра 2018.год., констатује се следеће:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи је усклађу са наменом блока 2 која је дефинисана Генералним планом Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/2003);
2. **Прихватају се одговори – став обрађивача материјала планског документа ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, ул. Железничка 6/ III, на примедбе које су сумиране у свему под редним бројем 1 закључно са редним бројем 5, односно, у тексту обрађивача како је достављен у писменој форми, дописом насловљеним као „Одговори на примедбе приспеле у току јавног увида Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2632, оверно од стране обрађивача;**
3. **Нацрт планског дела документа се враћа обрађивачу да исти усклади са одговорима по датим примедбама и да исти након извршеног достави овом Одељењу, ради констаовања стања о извршеном усклађивању;**
4. Након утврђивања да је учињено по датим примедбама, Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2632 упутити у следећу фазу процедуре са пратећим документом, Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, бројем елабората Е-2632/1, у смислу члана 50. Закона о планирању и изградњи и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

председник Комисије
Балањи Јанош, дипл. инж. геод.

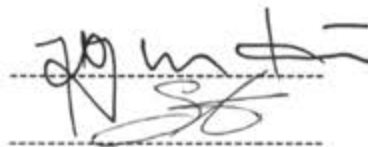
заменик председника: Јене Јанковић дипл.инж.

секретар: Саида Ђатиповић дипл.инж

Чланови комисије :
Ненад Михајловић дипл.инж.

Иван Тамаш дипл.инж.

Видоје Јаковљевић дипл.инж.грађ.





Начелник Одељења:
Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.



Весна Прица Брковић дипл.правник



у Бачкој Тополи,
28.јануар 2019.год,

Број: 350-62/2018-Ј

8. Решење за Сагласност на Извештај о СПУ Плана на животну средину и
Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2
у Бачкој Тополи на животну средину



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03. 04. 2019	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
735/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
И ПРИВРЕДУ
Број: 501-83/2018-I
Дана: 7. 3.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство заштиту животне средине комунално-стамбенепослове и привреду Општинске управе Бачка Топола поступајући по захтеву надлежног Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду број 501-83 / 2018 -1 од 11.12.2018. год. за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/04, 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" 18/2016) и члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола (" СЛ лист општине Б. Топола", бр . 19/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи који је израђен према елементима прописаним одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/04, 88/10).

II Извештај из тачке I овог Решења предвиђа приказ стања животне средине у датом обухвату за предметни пројекат кроз планску документацију нижег хијерархијског реда у складу са Критеријумима за оцену .

III Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документације основе наведеног Плана.

IV Одељење за просторно планирање , може упутити План из тачке 1 овог решења, у даљу процедуру .

Образложење

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство комунално –стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратило се захтевом бр. 501-83 /18-1 од 10.12.2018.год. за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, израђен од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД под бројем елабората E2632/1

Уз захтев достављени су :

Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад из Новог Сада, Е-2632/1, одговорно лице Тања Топо, мастер дипл.инж.заштите животне средине.

Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја уз предметни План израђен од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ **НОВИ САД** под бројем **Е-2631/1**
Уз извештај приложена су и Мишљења :

1. ЈП Воде Војводине, Нови Сад;
2. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад;
2. Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад;
4. Еколошког удружења ARCUS Бачка Топола број 001/19 од 08.01.2019.год.

Поступајући по захтеву и у складу са одредбама члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Сл гласник РС", бр,135/04 и 88/10) Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола извршило је оцену у складу са Критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени и позитивно оценила предметни Извештај, на основу Критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и извода из Извештаја о извршеном јавном увиду.

На основу горе изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог.


Жалба се предаје Министарству за животну средину, путем ове Службе и иста се има таксирати са 470,00 динара Републичке административне таксе уплатом и у корист рачуна 840-742221843-57 позив на број 97 69236 по тар. броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018).

Достављено :

1. Одељењу
2. Архиви

начелник Одељења:

Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е –2632-1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Тања Топо

Тања Топо, маг.инж.зашт.жив.сред.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл.правник



БАЧКА ТОПОЛА, фебруар 2019. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

Тања Топо, магистар инжењерства заштите животне средине.

СТРУЧНИ ТИМ:

Тања Топо, магистар инжењерства заштите животне средине.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Љубица Протић Еремић
Радованка Шкрбић, магистар инжењерства арх.
Зоран Кордић, магистар инжењерства саобраћаја.
Бранко Миловановић, магистар инжењерства мелиорације.
Зорица Санадер, магистар инжењерства еколошког инжењерства.
Милан Жижић, магистар инжењерства машиничког инжењерства.
Славица Пивнички, магистар инжењерства пејзажног инжењерства.
Теодора Томин Рутар, магистар правних наука
Аљоша Дабић, техничар
Драгана Митић, административни технички секретар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА.....	3
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	3
2.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	5
4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ	7
5. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	10
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	13
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	13
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	14
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	14
4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА.....	15
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	17
1. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА	17
2. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	18
3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	19
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	25
4.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	25
4.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ	25
4.2.1. Мере заштите природних ресурса	25
4.2.2. Мере заштите природних добара	27
4.2.3. Мере заштите непокретних културних добара	28
4.2.4. Мере енергетски ефикасне изградње	28
4.2.5. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава	29
5. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА	31
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	31
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА.....	32
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	32
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	32
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	36
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	38



VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	38
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	38
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	39
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	40
VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	40
IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	40
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	41

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину

Списак табела и слика у тексту

Табеле

Табела 1. Органи, организације, институције и предузећа која су доставила тражене услове за потребе израде Плана.....	12
Табела 2. Индикатори стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину	14
Табела 3. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја	16
Табела 4. Приказ односа планских решења и циљева Стратешке процене	16
Табела 5. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору	35

Слике

Слика 1. Приказ простора у обухвату Плана у односу на непосредно окружење (насеље Бачка Топола)	10
---	----



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину, поред осталих врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/17) приступило се изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/17), на основу чега се, упоредо са израдом Плана, приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планове, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) дефинисани су принцип одрживог развоја, социјалне прихватљивости, економске оправданости и еколошке одрживости у смислу полазних основа просторног планирања. Одредбама члана 4. овог Закона утврђена су начела стратешке процене:

- начело одрживог развоја,
- начело интегралности,
- начело предострожности,
- начело хијерархије и координације,
- начело јавности.

Разлози за вршење стратешке процене леже у потреби да се сагледају све промене у просторно-функционалној организацији простора, које се планирају предметним Планом, а које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Стратешком проценом се врши процена планираних активности, из чега произилази дефинисање мера заштите животне средине, које је неопходно спровести како би се евентуални негативни утицаји на животну средину свели на минимум.

У складу са законским одредбама и праксом стратешке процене, овај Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) стратешку процену утицаја (у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

За потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја планских решења на животну средину коришћена је релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и институција. Као основно опредељење, испоштоване су одреднице планских докумената вишег реда.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Према Просторном плану Републике Србије, у контексту заштите животне средине, један од основних циљева је **одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина**. Према просторној диференцијацији животне средине подручје обухвата Плана спада у подручје угрожене животне средине са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и уређења животне средине.

Регионалним просторним планом АП Војводине је дефинисано да **заштита животне средине** представља полазну основу одрживог просторног развоја, коришћења и уређења АП Војводине, што налаже потребу интеграције и имплементације одређених мера и активности у решавању узрока проблема у овој области, који су претходно идентификовани и валоризовани.

Непосредан повод за израду Стратешке процене предметног Плана је обавеза произашла из Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради Плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи представља Генерални план Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/03), по коме је предметни простор намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима, централним садржајима и делом становању.

Према Генералном плану Бачке Тополе у блоку број 2 се налази парк у центру насеља који је под заштитом. Покрајински завод за заштиту природе је планирао ревизију овог заштићеног подручја, након чега би се поново утврдиле његове границе. Парк је потребно реконструисати уз очување постојеће дендрофлоре.

Квалитет животне средине целог насеља Бачка Топола, према Генералном плану, је делимично деградиран, нарочито развијеном прехрамбеном и металопрерађивачком индустријом, што упућује на неопходност да се предузимају одређене превентивне и санационе мере.

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Нацрт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 64/10 – Одлука УС РС, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Нацрт Плана састоји се од текстуалног и графичког дела. Текстуални део обухвата увод, општи део и плански део. У оквиру општег дела обрађен је: правни и плански основ за израду Плана, као и опис обухвата Плана и границе грађевинског подручја. Опис обухвата Плана је дат са пописом катастарских парцела, као и опис грађевинског подручја. Такође, у оквиру општег дела, дат је и опис постојећег стања на подручју у обухвату овог Плана.



Плански део садржи два основна поглавља, односно правила уређења и правила грађења.

Део **Правила уређења** садржи:

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине или зоне
2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена
3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
4. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење
7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара
8. Мере енергетске ефикасности изградње
9. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
10. Општи услови и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
12. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Део **Правила грађења** садржи:

1. Општа правила грађења
2. Правила грађења по зонама
3. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса
5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
6. Примена Плана

Такође, План садржи и **графички део**:

- Графички прилози који приказују постојеће стање:
 1. Извод из Плана вишег реда (Генерални план Бачка Топола)
 2. Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана - Р 1:1000
- Графички прилози планираног решења:
 1. Граница Плана и подела на карактеристичне целине (зоне) - Р 1:1000
 2. Планирана намена површина и природна добра - Р 1:1000
 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије - Р 1:1000
 4. Карактеристични профили јавних саобраћајних површина
 5. Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура - Р 1:1000
 6. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура - Р 1:1000
 7. Предлог површина јавне и остале намене - Р 1:1000
 8. Начин спровођења Плана - Р 1:1000

Детаљнији преглед планских решења и њихова анализа у смислу утицаја на животну средину наведена су и разматрана у овом Извештају, у оквиру поглавља „III Процена могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину“.



2.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално вишевременско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања базирају се на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшање квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање подручја дела блока 2 у Бачкој Тополи, као и коришћење истог у функцији туризма, спорта и рекреације, као и обогаћивање различитим туристичко-рекреативним функцијама, у складу са постојећим, искоришћавање природних потенцијала за комплекснији, обимнији и квалитетнији развој, а све у циљу побољшања квалитета живота и економског ефекта истог.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора произилазе из Генералног плана Бачке Тополе, у смислу задржавања локације градског стадиона, са омогућавањем повећања спортско-рекреативних површина, озелењавања слободних површина у пејзажном стилу, као и дефинисање услова заштите Градског парка од стране Покрајинског завода за заштиту природе.

Концептуални оквир коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, односи се на задржавање градског стадиона уз могуће интервенције и адаптације, реконструкције или доградње за побољшање квалитета објекта у смислу функционалности, нових садржаја капацитета са планирањем новог затвореног базена са пратећим садржајима, као и са формирањем отворених терена за спорт и рекреацију и нових паркинг места на простору у обухвату Плана.

Планским документом су дефинисани циљеви у погледу уређења простора у обухвату, који се односе на:

- спровођење одредби Генералног плана Бачка Топола кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;
- квалитетну и рационалну искоришћеност расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса;
- дефинисање начина евакуације отпадних вода;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- заштиту биодиверзитета и успостављање адекватног управљања простором уз примену принципа одрживости.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор у обухвату Плана се налази у западном делу грађевинског подручја насеља Бачка Топола и заузима већи део блока 2 (према Генералном плану Бачка Топола). Простор се састоји од постојећих спортско-рекреативних садржаја (градски стадион, простор на коме је некада био изграђен базен и терен за кошарку), споменика вртне архитектуре (парк), једнопородичних стамбених објеката, уличних коридора (приступне саобраћајнице и део државног пута), дела речног тока реке Криваје и неизграђеног грађевинског земљишта.



Саобраћајна инфраструктура

Простор предвиђен за урбанистичку разраду је грађевинско подручје, у западном делу насеља Бачка Топола, који је наслоњен својим источним делом на државни пут IIа реда бр.100/М-22.1, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (главна, сабирна и приступна) које су у функцији приступа поменутих садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко државног пута IIа реда бр.100 /М-22.1, као главне насељске саобраћајнице (источна страна) у улици Маршала Тита. Из правца запада могуће је прићи преко сабирне насељске саобраћајнице у улици Светозара Марковића док је са севера приступ омогућен из Нушићеве улице, преко приступне саобраћајнице.

У оквиру предвиђеног локалитета преовладавајућа намена површина (по важећем Генералном плану) су централни садржаји, део становања са спортско-рекреативним садржајима и парковска површина.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање становништва Бачке Тополе и дела индустрије врши се из три изворишта централног водовода, на којима се захватају подземе воде из основног водоносног комплекса. Квалитет подземних вода не задовољава у потпуности нормативе за воду за пиће - повећан је садржај гвожђа изнад МДК. Индустријски погони имају сопствена изворишта на којима се захватају подземне воде такође из водоносних средина основног комплекса.

Постојећи вод градске водоводне мреже $\varnothing 200$ mm, положен је у појасу између тротоара и бициклистичке стазе у улици Маршала Тита, а на простору се налази и постојећи водомерни шахт бившег рекреационог центра, у којем се налази прикључна цев $\varnothing 150$ mm, а преко којег је могуће прикључење новопланираног објекта. Такође, у Фрушкогорској улици положена је водоводна мрежа $\varnothing 110$ mm, која се налази на око 70 m од границе обухвата плана са западне стране.

У Бачкој Тополи канализација је изграђена као сепаратни систем. У обухвату Плана налазе се постојећи колектори $\varnothing 200$ mm, у улици Маршала Тита и Нушићевој.

Прихват сувишних атмосферских вода решен је комбинацијом отворених и затворених канала положених уз уличне саобраћајнице са улима у Кривају.

Водоток Криваја пролази кроз простор у обухвату, у укупној дужини од 400 m, тј. од стационаже водотока km 70+400 до km 70+800. Пројектована кота дна водотока на стационажи km 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90.89 mАНВ. Размак између леве и десне обале износи 9 m, ширина дна канала је 2 m, кота терена на десној обали је 94.32 mАНВ, а на левој обали 93.73 mАНВ.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана налази се 20 kV и 0,4 kV дистрибутивна средњенапонска електроенергетска мрежа и 20/0,4 kV трафостанице преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника. За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру (средњенапонску и нисконапонску мрежу и објекте трафостаница).



Термоенергетска инфраструктура

У насељу Бачка Топола постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. Дистрибутер природног гаса је „Родгас“ АД Бачка Топола, који је надлежан за издавање услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу.

На предметном простору постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска од 1-4 bar, која својим положајем и капацитетом пружа могућност проширења и прикључена нових корисника природног гаса на предметном простору.

Електронска комуникациона инфраструктура

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура, изграђена подземно у уличним коридорима, за потребе постојећих корисника простора.

4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ

На простору у обухвату Плана нема великих индустријских загађивача нити активности које захтевају посебне мере санације. Предметни простор је под утицајем антропогенних активности, највише у смислу функционисања моторног саобраћаја. Природну вредност овог простора чини заштићено подручје, односно Градски парк и део коридора реке Криваје.

Према подацима Одељења за инспекцијске послове општине Бачка Топола, које води евиденцију о загађивачима на територији општине у оквиру локалног регистра извора загађивања, на простору обухвата Плана нису регистровани привредни субјекти који представљају извор загађивања животне средине.

За насеље Бачка Топола, као и за територију целе општине није извршено акустично зонирање.

Општина Бачка Топола је приступила суботичком региону за управљање отпадом, који чине општине: Суботица, Сента, Кањижа, Чока, Бачка Топола, Мали Иђош и Нови Кнежевац, при чему се комплекс регионалног центра за управљање отпадом налази у Суботици.

Отпад животињског порекла прерађује се у оквиру кафилерије „Жибел“ са територије општине Бачка Топола, као и суседних општина.

Према евиденцији Министарства заштите животне средине Р.Србије, на простору у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекс (постројење/комплекс у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних), као ни на територији целе општине.

Заштићена и евидентирана природна добра

Део површине блока 2 чини Градски парк¹ у центру насеља који је под заштитом.

¹ Парк је стављен под заштиту 1974. године као **Споменик вртне архитектуре** (Решење о заштити парка Скупштине општине Бачка Топола, бр. 633/9-04-1974.)

Кроз пејзажно уређени део Парка пролази река Криваја, која представља регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11). Овај еколошки коридор повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Републици Србији на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10), а и у Европи.

Парк има високу еколошку вредност јер представља заменско станиште шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама. Због повољне структуре и присуства старих стабала има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице), које су проглашене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, број 5/10, 47/11 и 32/16).

Зеленило

У обухвату Плана највећи део зелених површина чини управо парковски простор. Парк је пројектован и подигнут у 19. веку у стилу историцизма (еклектике), односно у „мешовитом стилу“. Пространа површина Парка је у највећем делу била уређена у необарокном стилу са геометријски обликованим мањим правоугаоним површинама, раскошним цветним партерима, у којима је сезонско цвеће сађено у правилним геометријским шарама и правилним стазама, дуж којих су на једнаким растојањима била засађена стабла лишћара кугласте форме.

У периоду изградње Парка, преко реке Криваје је водило више мостова, а ограда од дрвета је била обојена у бело. Стазе и њихова проширења - одморишта су били насути каменом ризлом, а Парк је био опасан зиданом оградом од опеке. На делу Парка је било и језеро.

Од периода када је уживао пун сјај, Парк је претрпео веће концепцијске измене и промене дендрофонда. Површина Парка је сукцесивно смањивана изградњом објеката. На делу Парка је изграђен ватрогасни дом, купалиште „Венус“, дом здравља, стамбени објекти и део саобраћајних површина. Део Парка на коме се налазило језеро је насути земљом, а површина је изнивелисана са околним тереном.

Од источног улаза Парка до стадиона сада води асфалтирани пут који је нераван, испуцао и без ивичњака. Код улаза је формирано проширење пута предвиђено за паркирање возила. Уз северну ивицу овог колског пута су постављени канделабри и корпе за отпатке.

Стаза која прати Кривају са источне стране, насути је ризлом, а уз стазу је постављена расвета, клупе и корпе за отпатке. Вртни мобилијар је оштећен и делимично ван функције. Кроз остали део Парка воде шире или уже земљане стазе, а слабо коришћени правци су зарасли у траву и бршљан. На Криваји постоје два моста са металном оградом, а обала Криваје није уређена.

У југозападном делу Парка су смештени терени за тенис и помоћне просторије. Тениски терени су ограђени од остатка парковског простора оградом од плетене жице. Мања површина у североисточном делу Парка је преуређена у дечије игралиште са дрвеним реквизитима за игру деце.

Веgetацију Парка чини 27 врста са ретким капиталним примерцима лишћарских врста дендрофлоре из времена пуног сјаја парка и већи број сађених стабала, или случајно унетих примерака дрвећа из околине (*Platanus acerifolia*, *Quercus robur*, *Ulmus spp.*,



Sophora japonica, *Acer spp.*, *Populus alba*, *Tilia spp.*, *Fraxinus angustifolia* и др. врсте). Присутан је и мањи број четинарских врста дрвећа (*Picea pungens*, *Pinus nigra* и један примерак *Taxodium distichum*). У Парку је у малом броју присутна партерна вегетација (*Buxus sempervirens* као остатак некадашњег цветног партера, а доминирају *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra* и пузавице *Clematis vitalba* и *Hedera helix*). Цветни елементи више нису заступљени, а мноштво самониклог жбуња, коров и бршљан у парку су типични за шумске заједнице.

У доњем спрату лишћара доминира самоникли подраст дрвећа који је затворио и прекинуо некада осмишљене визуре. Стабла у Парку су различите старости и виталности, са фитопатолошким и ентомолошким обољењима, што умањује његову декоративност. Травњаци су присутни само на малим површинама које имају довољно сунчеве светлости.

У обухвату Плана се налази и линијско зеленило у оквиру уличних коридора и зеленило на парцелама породичног становање.

Заштићена и евидентирана културна добра

Према подацима Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица унутар простора обухваћеног Планом нису регистрована културна добра, као ни археолошки локалитети.

Карактеристике животне средине које се разматрају у погледу утицаја

У контексту карактеристика животне средине које ће бити изложене утицају услед реализовања планских решења, очекиван је директан притисак на земљиште, воду и ваздух, а пре свега флору и фауну Градског парка који је у обухвату Плана.

Очекује се да ће квалитет ваздуха у оквиру обухвата Плана такође претрпети одређени утицај због одвијања моторног саобраћаја корисника простора.

Појава буке и вибрација на подручју у обухвату Плана је очекивана током изградње нових објеката, као и током коришћења планираних спортско рекреативних садржаја, услед повећаног обима моторног саобраћаја посетилаца.

Реализација планиране електроенергетске инфраструктуре, уз поштовање свих потребних мера са аспекта заштите животне средине неће довести до негативних утицаја, те проблеми у Плану везано за електроенергетску инфраструктуру нису ни разматрани.

Такође, проблеми из области заштите животне средине, везани за електронску комуникациону инфраструктуру нису разматрани у Плану, с обзиром да изградња планиране и експлоатација постојеће нема негативних утицаја на животну средину.

У поглављу „III Процена могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину“ овог Извештаја дат је преглед очекиваних утицаја услед примене Плана, у смислу ресурса који могу бити угрожени и за које је извесно да ће бити угрожени, као и у смислу величине утицаја, дужине трајања утицаја, евентуалних синергијских и кумулативних утицаја и сл.

Слика 1. Приказ простора у обухвату Плана у односу на непосредно окружење (насеље Бачка Топола)



*Извор: Google Earth, Image 2018, Digital Globe

Поједина питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање у контексту утицаја планских решења. Сагласно Закону о стратешкој процени утицаја у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене и промене озонског омотача јер нема података о постојећим утицајима.

5. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Како је већ наведено у претходним поглављима, у поступку доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, донета је и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, на које су претходно дале мишљење релевантне институције и органи.

Према Закону о планирању и изградњи, као фаза у изради планског документа предвиђена је израда Материјала за рани јавни увид, чиме се обезбеђује учешће заинтересованих, са могућношћу давања примедби и сугестија на концепцију планских решења, која се конкретно дефинише у наредним фазама израде Плана.

Рани јавни увид (РЈУ) је и у случају овог Плана организован после доношења одлуке о изради Плана, а пре формирања Нацрта Плана.

Излагање материјала на рани јавни увид обављен је пре прибављања услова и података од стране надлежних предузећа и организација, односно посебних услова за заштиту и уређење простора у периоду од 18. октобра до 02. новембра 2017. године. Према Извештају о обављеном раном јавном увиду Плана, на изложени материјал достављена је једна писмена примедба од стране ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе. Примедба се односила на организацију саобраћаја, односно на изградњу и уређење саобраћајних површина.

Током следеће фазе израде планског документа, односно израде Нацрта плана и дефинисања планских решења у складу са пројектним задатком, поред осталих, вршене су консултације са Покрајинским заводом за заштиту природе.

Предмет консултација били су планирани спортски садржаји, који се односе на спортски стадион и базен. Такође, предмет дискусије био је положај и режим саобраћајница, као и положај и број паркинг места, у функцији стадијума и затвореног базена, а у односу на Парк и водоток Криваја.

Предочавањем негативног утицаја који бука, вибрације и аерозагађење, услед одвијања моторног саобраћаја, имају на еколошку климу парка, донет је закључак да се Планом предвиди еко паркинг (после сваког трећег паркинг места садница високих или средње високих лишћара). Такође, уместо двосмерног саобраћаја поред јужног и западног дела спортског стадиона, Планом ће се предвидети одвијање двосмерног саобраћаја само од саобраћајног прикључка из улице Маршала Тита до објекта стадиона, као и уз источну границу стадиона до планираног јавног паркинга. За објекте јавне намене, где је очекивано присуство великог броја корисника простора и услуга, морају се задовољити потребе противпожарне заштите, као и за друге ургентне ситуације. За потребе противпожарне и ургентне интервенције, као и за снабдевачка и сервисна возила, планира се колско-пешачка режимска саобраћајница око стадиона у једносмерном режиму. С обзиром на природну вредност парка који се налази уз спортске садржаје, како би се минимизовали негативни утицаји моторног саобраћаја, договорено је да потребна саобраћајница буде режимског и једносмерног типа.

Како је дефинисано законским актима (чл. 48. став 2. Закона о планирању и изградњи обавеза прибављања услова, чл. 45. и 46. Правилника о Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања), у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у оквиру којих су прибављени подаци, услови и мишљења (што је саставни део документационе основе Плана). Органи и организације од којих су тражени подаци о постојећем стању и условима коришћења простора у обухвату Плана приказани су у наредној табели.

Табела 1. Органи, организације, институције и предузећа која су доставила тражене услове за потребе израде Плана

Редни Бр.	Институције којима су упућени захтеви за услове за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи	Захтев послат дана:	Услови/подаци добијени дана:
1.	Општина Бачка Топола, Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола	24.04.2018.	11.06.2018.
2.	ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење, Бачка Топола	24.04.2018.	07.06.2018.
3.	ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	18.04.2018.	04.06.2018.
4.	ЈП комунално стамбено грађевинске делатности „Комград“, Бачка Топола	24.04.2018.	21.05.2018.
5.	ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад	26.04.2018.	13.07.2018.
6.	Оператор дистрибутивног система ДОО Београд, Огранак електродистрибуција „Суботица“, Суботица	24.04.2018.	-
7.	Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, регија нови сад Извршна јединица Суботица, Суботица	24.04.2018.	25.05.2018.
8.	„Теленор“, Нови Београд	24.04.2018.	-
9.	„Vip Mobile“, Нови Београд	24.04.2018.	30.08.2018.
10.	Р.Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад	24.04.2018.	28.05.2018.
11.	ЈП „РОД ГАС“, Бачка Топола	24.04.2018.	05.06.2018.
12.	ЈП „Србијагас“, Нови Сад	24.04.2018.	11.05.2018.
13.	„НИС“ А.Д. Нови Сад, Нови Сад	24.04.2018.	11.05.2018.
14.	Међуопштински завод за заштиту споменика културе, Суботица	24.04.2018.	02.07.2018.
15.	Р.Србија, АП Војводина, ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад	24.04.2018.	01.06.2018.
16.	ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин	24.04.2018.	13.06.2018.
17.	Р.Србија, Републички сеизмолошки завод, Београд	24.04.2018.	30.04.2018.
18.	Р.Србија, Републички хидрометеоролошки завод, Београд	24.04.2018.	11.05.2018.
19.	Р.Србија, Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, Суботица	24.04.2018.	21.05.2018.
20.	Р. Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за управљање ризиком, Београд	24.04.2018.	15.06.2018.
21.	Р. Србија, Министарство заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини Одељење за заштиту од великог хемијског удеса, Нови Београд	24.04.2018.	28.05.2018.
22.	Р.Србија, Министарство Одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	24.04.2018.	25.05.2018.

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа, као и програмима, стратегијама и другим документима из области заштите животне средине, циљева заштите животне средине, утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о простору у обухвату Плана, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине на предметном простору.

Уважавајући директну међузависност животне средине и људских активности (изградња објеката и одвијање предвиђених активности, инфраструктурно уређење, и др), са становишта дугорочне организације, коришћења, уређивања и заштите простора и животне средине, дефинисан је циљ стратешке процене: **одрживо коришћење простора у обухвату Плана кроз активну примену мера заштите, како би се обезбедили погодни услови за живот и здравље људи.**

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви Стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и за спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења.

Концепт одрживог коришћења простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, су:

- обезбедити стандарде грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- рационално коришћење и очување природних ресурса (Споменик вртне архитектуре – Парк и еколошки коридор водотока Криваја);
- одрживо управљање отпадним материјама;
- примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током изградње и функционисања планираних садржаја;
- обезбедити примену мера заштите живота и здравља становништва;
- обезбедити примену мера заштите од буке и акцидентних ситуација.

Већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретан разматрани простор, а ослањају се на специфичност, намену површина и др.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу наведених општих циљева Стратешке процене у претходном поглављу, интегралне анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су **посебни циљеви**:

- А. Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
- Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе;
- В. Формирање зелених површина;
- Г. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, флоре и фауне) и природних вредности (Споменик вртне архитектуре – Парк и еколошки коридор вотока Криваја);
- Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација (елементарних непогода и техничко-технолошких удеса);
- Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Индикатори представљају инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за сваки вид планирања.

Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих негативних утицаја, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Њихова примена односи се на усмеравање планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, природне вредности и постојеће стање животне средине, као и дефинисане посебне циљеве стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора животне средине предметног простора, ослањајући се на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 37/11).

Табела 2. Индикатори стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину

ИНДИКАТОРИ
Нутријенти у површинским и подземним водама Прекомерна количина нутријената која се, поред осталих, слива из пољопривредних области у водна тела, доводи до еутрофикације водних тела, што има негативан утицај на коришћење воде за људску потрошњу и у друге сврхе. Најзначајнији извор азота је спирање са пољопривредног земљишта.
Индекс сапробности Биолошки индикатор статуса вода који се користи за оцену нивоа органског загађења.
Квалитет воде за пиће Процена квалитативног утицаја воде за пиће на здравље, односно ризика од негативних утицаја на здравље људи у односу на снабдевање водом за пиће, у складу са санитарно-хигијенским условима и стандардима.
Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде Апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m ³ , %)
Загађене (непречишћене) отпадне воде Удео испуштених непречишћених отпадних вода у површинска водна тела (водопријемнике) у односу на укупну количину испуштених отпадних вода.
Заштићена подручја Успостављање заштићених подручја је директан одговор друштва на угрожавање природе, а има за циљ очување биодиверзитета, према националним критеријумима и циљевима.



ИНДИКАТОРИ
Диверзитет врста Индикатор показује тренд промене бројности популација врсте.
Промена начина коришћења земљишта Индикатор приказује трендове у пренамени пољопривредног, шумског и другог полу-природног и природног земљишта у урбана земљишта и друге вештачке творевине. Приказује површине заузете изградњом и урбаном инфраструктуром, као и урбаним зеленим, спортским и рекреационим површинама.
Садржај органског угљеника у земљишту Процена резерви органске материје у земљишту у зависности од типа земљишта и начина његовог коришћења у циљу утврђивања подручја под ризиком за одрживо коришћење земљишта. Висок садржај органске материје указује на високо производна својства земљишта.
Укупна количина произведеног отпада Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају.
Производња отпада (комунални, индустријски, опасан) Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају, у циљу избегавања и смањивања настајања отпада.
Укупни индикатор буке Укупни индикатор буке је индикатор који описује ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ.

Наведени индикатори дефинисани су у контексту оцене ефеката планских решења. Стратешка процена је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

Националном листом индикатора заштите животне средине дефинисани су индикатори за потребе успостављања, вођења, развијања, координисања и одржавања јединственог Информационог система заштите животне средине, који води Агенција за заштиту животне средине.

Имајући у виду да Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину нису дате јасне смернице за утврђивање посебних просторних индикатора, обрађивач Стратешке процене сматра да су претходно издвојени индикатори релевантни за дати простор као такви, нарочито с обзиром на то да ови индикатори јесу део јединственог националног Информационог система о животној средини. Наведени индикатори су издвојени у сврху праћења реализације планских, а не технолошких решења.

4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, те на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања.

Истиче се и то да је стратешка процена делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама.

Како би била потпуно интегрисана, процедура стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде Плана.

Табела 3. приказује принцип по којем се руководило при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене. Табела 4. приказује однос циљева Стратешке процене и планских решења.

Табела 3. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја

ИЗРАДА ПЛАНА		ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ)
Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ	Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација
Доношење Одлуке о изради Плана	Узајамни утицај ових фаза	Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ
Израда материјала за рани јавни увид Плана	Узајамни утицај ових фаза	СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...) – формулисање Извештаја о стратешкој процени
Израда Нацрта плана		
Стручна контрола Нацрта плана	Узајамни утицај ових фаза	Мишљење заинтересованих органа и организација на СПУ
Јавни увид у Нацрт плана	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората истовремено излажу на јавни увид	Јавни увид у Извештају о СПУ
Доношење Плана	Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештају о СПУ	Оцена и сагласност на Извештају од стране надлежног органа
Спровођење Плана	Узајамни утицај ових фаза	Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ

Табела 4. Приказ односа планских решења и циљева Стратешке процене

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ					
	А	Б	В	Г	Д	Ђ
Привођење грађевинског земљишта планираној намени	+	+	+	+	+	+
Усклађивање интереса приватног и јавног сектора	+	+	+	+	0	+
Олакшана и убрзана реализација планираних садржаја	+	+	+	0	0	+
Утврђивање регулације основних критеријума просторног уређења и правила изградње	+	+	+	+	+	0
Дефинисање основних коридора инфраструктурних система	+	+	0	+	+	+
Обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, као и инфраструктурно опремање простора уз могућност фазне изградње	+	0	0	0/-	+	+
Заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи	+	+	+	+	+	+
+ компатибилни, - нису компатибилни, 0- неутралан однос						

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом се сагледавају могући негативни утицаји планских решења на квалитет животне средине, из чега следи дефинисање мера за превенцију или минимизацију истих.

Стратешком проценом се разматрају питања и проблеми везани за заштиту животне средине, који се односе на:

- утицај досадашњих активности и планираних садржаја на природне ресурсе – воду, ваздух, земљиште, флору, фауну и биодиверзитет;
- утицај планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче;
- питања и проблеме одлагања комуналног отпада и других врста отпада у планском периоду.

У поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења простора у обухвату Плана, вредновање утицаја се врши у односу на:

- природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору;
- створене вредности, постојећу намену и досадашњи начин коришћења простора и планирано уређење;
- стање комуналне опремљености и уређености простора;
- стање и статус природних вредности;
- услове надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- циљеве планског документа вишег хијерархијског нивоа (Генерални план Бачке Тополе) и циљеве предметног Плана.

Планска решења формулисана су у складу са смерницама и циљевима плана вишег хијерархијског нивоа, као и условима надлежних институција, органа и предузећа, достављених за потребе израде овог Плана. Планска решења се односе на опремање простора инфраструктуром, неопходном за стварање одговарајућих услова за функционисање планираних садржаја, према исказаним потребама.

У плански документ су интегрисане мере и услови заштите животне средине, ограничења и обавезе које се недвосмислено морају спроводити на предметном простору.

Важно је напоменути да се стратешка процена бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

1. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Планом **нису предвиђена варијантна решења** јер Законом о планирању и изградњи није предвиђено да просторно планска и урбанистичка документа односно планови разматрају више варијанти. Плански документ може евентуално предвидети фазну реализацију дефинисаних решења, а сама варијантна решења разматрају се у оквиру техничке документације, што није предмет Стратешке процене.



Реализацијом планираних намена простора у обухвату Плана, обезбедиће се услови за спровођење одредби планске документације вишег реда, којим је утврђена намена површина у смислу парковске површине, спортско-рекреативних садржаја, централних садржаја и делом становања.

Обзиром на то да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- Варијанта – I - да се План не спроведе (да се не спроведе планска решења и мере);
- Варијанта - II - да се План усвоји и доследно имплементира.

2. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Варијантно решење у контексту тога да се План не спроведе може за последицу имати:

- непоштовање одредби планске документације вишег реда,
- изостанак основа за организован оптималан просторни развој, заштиту, уређење и наменско коришћење простора,
- нелегалну изградњу објеката и узурпацију простора,
- недостатак мера и инструмената за оптимално управљање простором,
- непланску реализацију појединачних пројеката и делатности.

Планом вишег реда, односно Генералним планом Бачке Тополе, простор у обухвату Плана је намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима, централним садржајима и делом становању, при чему је уређење потребно вршити на основу урбанистичких пројеката. У постојећем стању представља простор који се састоји од спортско-рекреативних садржаја (градски стадион и простор на ком је некада био изграђен базен), градског парка који је под заштитом, једнопородичних стамбених објеката, уличних коридора и речног тока реке Криваје.

Планом детаљне регулације се дефинишу конкретна правила уређења и грађена према већ дефинисаној намени планом вишег реда, тако да стратешка процена не може вредновати чињеницу да је неимплементација Плана детаљне регулација погодна варијанта са аспекта заштите животне средине.

Имплементацијом Плана, која подржава уређење и коришћење простора уз примену планских решења, што омогућава да се у потпуности или делом обезбеди реализација исказаних потреба, доћи ће до:

- активног спровођења мера заштите природних вредности и животне средине (применом Планом дефинисаних мера заштите од аерозагађивања, загађивања подземних и површинских вода, земљишта, мера заштите од буке и др.);
- примене Планом дефинисаних услова и мера у функцији заштите здравља људи и интегралног управљања квалитетом животне средине;
- контролисаног и адекватног управљања свим генерисаним врстама отпада и отпадних вода;
- спровођења мера заштите животне средине при реализацији појединачних пројеката у обухвату Плана, као и мера управљања ванредним ситуацијама;
- успостављања интегралног система за праћења стања животне средине;
- смањење ризика од акцидената;
- обезбеђења предострожности за активности које могу да изазову негативне утицаје на околину или еколошки ризик.

У општем смислу, развој планског подручја доследним спровођењем планских решења обезбедиће:

- имплементацију обавезујућих смерница прописаних планским документом вишег хијерархијског нивоа;
- рационалну организацију и уређење простора засновану на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- инфраструктурно и комунално опремање и уређење простора у обухвату Плана, ради задовољења потреба будућих корисника простора;
- укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног подручја.

3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре, у циљу уређења дела блока 2, пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним планом Бачке Тополе,
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор,
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних целина (зона):

- зона спорта и рекреације;
- зона становања;
- зона Градског парка;
- зона водне и комуналне инфраструктуре;
- зона саобраћајне инфраструктуре.

Детаљна намена површина обухвата: спортско-рекреативне садржаје (изградњу новог стадиона и затвореног базена, на месту некадашњих), градски парк и становање (у северо-западном делу обухвата Плана) који задржавају постојећу намену, уличне коридоре, јавне паркинг површине (у северном, источном и јужном делу простора обухваћеног Планом) и реку Кривају.

С обзиром на то да се планско решење односи на проширење комплекса стадиона у јужном делу на површину Парка, извршена је компензација овог простора са површином која се налази уз северну границу Парка, тако да је укупна површина Парка остала непромењена.

Зона спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације планирани су на за то већ утврђеној површини, у северном делу простора који је у обухвату Плана. Постојећа намена се задржава, тако да се омогући реконструкција и изградња нових спортских садржаја, уз уређење јавних паркинг површина у мери у којој ће се задовољити потребе посетилаца на градском стадиону, затвореном базену и тениским теренима (који егзистирају у оквиру градског парка).



Зона становања

С обзиром на то да се у северо-западном делу предметног простора налази неколико приватних парцела, чија је намена једнопородично становање, предметним Планом се ова намена и у будуће задржава, са могућношћу изградње стамбених објеката, стамбено-пословних, или чисто пословних објеката.

Зона Градског парка

Планом је омогућена реконструкција Градског парка, која подразумева обнову партерног и хортикултурног решења и њихово усклађивање са концепцијом изградње из периода настанка парка, уз помоћ расположиве архивске грађе и услова Покрајинског завода за заштиту природе, с обзиром да се ради о заштићеном подручју.

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти, чија је функција супротна основној функцији парка, што представља позитивно планско решење, јер је циљ да се обезбеди адекватна заштита функције овог природног добра.

Препорука је да у укупном билансу Парка алеје, путеви и стазе заузму од 5-20% површине, дечја игралишта од 2-5% и објекти спорта од 5-7%. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом, а од те површине најмање 25% отворених простора.

Зона водне и комуналне инфраструктуре

Како се на месту некадашњег спортско-рекреационог центра „Венус“ планира изградња спортско-рекреационо-туристичког центра, где је према идејном пројекту предвиђена изградња разних спортско-туристичких садржаја (СПА и Wellness блокова са отвореним и затвореним базенима, спортским теренима, балнеотерапеутским центром и др.), предвиђена је изградња једне хидротермалне бушотине за добијање термалне воде и једног бунара за добијање хладне пијаће воде. Термална вода би се користила за потребе базена, за грејање и климатизацију објеката и др, док би се хладна вода користила уместо воде из градског водовода, чиме би се постигле значајне уштеде.

Водни објекти у обухвату Плана представљени су реком Кривајом. Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет блока 2 у Градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400 метара, тј. од стационаже водотока km 70+400 до km 70+800.

Према Плану водоток Криваја представља реципијент за прихват и одвођење атмосферских вода и третираних зауљених атмосферских вода, које гравитирају предметној деоници водотока, само под условом да не дође до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације и да не дође до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.

Планско решење се односи на то да дуж обала водотока, са обе стране, је потребно обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора, преко којег ће се вршити одржавање канала и у том појасу је забрањено градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње, којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање, као и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Планом је прописано да је изливну грађевину за испуст воде у водоток потребно дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације.

У Кривају и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), омогућавају одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Зона саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење у оквиру обухвата Плана подразумева задржавање постојећих траса државних путева, реконструкцију постојећих укрштаја – блоковских прикључака и њихово прилагођавање планираним садржајима.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко одговарајућих саобраћајних прикључака, са одговарајућим ритмом (бројем) прикључења на категорисану путну мрежу - трасу ДП-а.

Главна насељска саобраћајница чини основу саобраћајне мреже дела блока 2 у центру Бачке Тополе, на коју се везују приступне саобраћајнице и представља директну везу са државном путном мрежом – ДП бр. 102, на утврђеној микролокацији.

Главна насељска саобраћајница представља јавну површину у утврђеној ширини, која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Приступне саобраћајнице представљају директну везу комплекса и садржаја са саобраћајном мрежом дела блока 2, са одговарајућим саобраћајним прикључцима на категорисану путну мрежу вишег нивоа – ДП бр. 100 и бр.105.

Приступне саобраћајнице чине јавне површине са свим потребним елементима попречног профила захтеваних за ову категорију саобраћајница.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине (паркинг површине и прилазне саобраћајнице до паркинг места) обезбеђују прилаз свим садржајима и објектима (стадион, базен, парк), као и стационирање возила корисника. Димензије и начин њихове реализације зависи од услова приступачности самом садржају и/или објекту.

Највећи део потреба за стационирањем возила посетилаца стадиона (навијачи) и комплекса базена (корисници рекреативних садржаја), биће реализован преко паркинг површине у северном делу обухвата Плана са приступом паркингу из улице Нушићеве. Остале површине су дефинисане у оквиру блоковских паркинг скупина (јужни и југозападни део обухвата Плана), са резервисаним површинама, првенствено намењеним за вршна оптерећења.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница са постојећим капацитетима (улице Маршала Тите и Петефи Бригаде) се задржавају и нису примарно у функцији спортско-рекреативних садржаја, док се паркинг површине, које су предвиђене у зони стадиона (приступна и интерна саобраћајница), односе на садржаје који се налазе у оквиру стадиона и искључиво су у функцији спортских манифестација и догађаја.

У оквиру обухвата Плана саобраћајним решењем, с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања (централна зона насеља), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја кроз главну насељску саобраћајницу (сегрегација са издвојеним пешачким и бициклистичким стазама) и мрежу приступних насељских саобраћајница (интеграција бициклистичког са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.



Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух

Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух сагледава се у смислу било какве промене природног својства ваздуха, односно у смислу емисије прашине, штетних гасова, дима и чађи, паре, органских и неорганских честица различитог порекла и степена токсичности и микроорганизама.

Оно што може бити од значаја за сагледавање квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана је чињеница да постоји вероватноћа да је већ присутан утицај моторног саобраћаја, услед емисије загађујућих материја као продуката сагоревања горива из мотора са унутрашњим сагоревањем, због непосредне близине дела државног пута IIа реда бр. 100/М-22.1 и дела државног пута IIа реда бр. 105/Р-108/Р-119, који се налазе у обухвату Плана. Примарне загађујуће материје у продуктима сагоревања горива моторних возила су сумпор-диоксид, азотни оксиди, угљен-моноксид, честичне материје.

Као планско решење које ће имати позитиван аспект у циљу ублажавања утицаја саобраћаја на квалитет ваздуха предметног простора оцењује се обавеза прописана Планом која се односи на озелењавање паркинг простора. Утврђено је да се озелењавање паркинг простора реализује формирањем линијског зеленила од ниских и средњих лишћара, које ће пружити заштиту од инсолације, или предвидети могућност садње једног стабла после сваког трећег паркинг места. Уз планиране паркинг просторе, који се директно граниче са Парком на његовој северној страни, планирано је формирање појаса заштитног зеленила од садница живе оgrade. Између стадиона и Криваје, где се планира паркинг простор у ширини од 10 метара, планирано је формирање појаса заштитног зеленила.

Како би се обезбедила заштита природних добара, Покрајински завод за заштиту природе је дефинисало услове под којима је могуће реализовати саобраћајна кретања и коришћење паркинга који су планирани уз Градски парк и еколошки коридор водотока Криваје. Ови услови су имплементирани у План и односе се на начин озелењавања паркинг и осталих слободних површина, као и на режимско коришћење паркинг простора. Саобраћај и коришћење паркинг простора у појасу од 50 m растојања од границе еколошког коридора (уз јужну и западну страну стадиона), ограничено је само на време током којег се одвијају спортски догађаји односно за време боравка гостију који користе западну страну стадиона. Ова мера ће се спроводити постављањем рампе која спречава коришћење саобраћајнице и паркинга ван ових периода.

Евентуални негативни утицаји у одређеном домену су сагледани у контексту извођења грађевинских радова, током којих може доћи до повећане количине прашине у ваздуху и до трајног нарушавања структуре земљишта, услед изградње објеката и извођења земљаних радова - ископа рова и насипања земљишта, кретања грађевинске механизације и др. Поред прашине, очекивана је повећана концентрација отпадних гасова мотора са унутрашњим сагоревањем транспортних и радних машина, у фази изградње планираних садржаја.

Такође, могућ је и мањи утицај на ваздух услед коришћења заштитних премазних средстава и испарења боја у току евентуалних фарбарских радова, али су ови утицаји привременог карактера.

Планом је предвиђена могућност да се, као енергент за производњу топлотне енергије за потребе корисника дела блока број 2, могу користити чврста горива, лако лож уље, ТНГ, природни гас и електрична енергија. На простору обухвата Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која својим положајем и капацитетом пружа могућност проширења и прикључена нових корисника природног гаса на предметном простору.

Коришћење природног гаса се сматра позитивним аспектом са становишта заштите животне средине јер се за овај енергент истиче да спада у најчистије, најсигурније и најкорисније фосилно гориво.

Метан је једна од основних компоненти природног гаса. Као гас је лако запаљив, чак и при малим концентрацијама у ваздуху, док у течном облику није запаљив све док се не изложи високом притиску. Метан није отрован, али је у смеси са ваздухом експлозиван. Бурно реагује са оксидационим средствима, халогеним елементима и супстанцама које садрже халогене.

Такође, у контексту утицаја на квалитет ваздуха, позитивно се оцењује чињеница да су Планом предвиђене мере енергетске ефикасности изградње. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром. Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Процена могућих утицаја планираних активности на воду

Планом су дефинисани услови за изградњу и реконструкцију водоводне и канализационе инфраструктуре, у смислу водовода, атмосферске канализације и канализације отпадних вода.

Могући утицаји планираних активности на квалитет вода вредновани су у односу на чињеницу да је за простор у обухвату Плана предвиђено:

- снабдевање свих објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара;
- одвођење санитарних отпадних вода канализационим системом до насељског постројења за пречишћавање отпадних вода;
- одвођење атмосферске воде отвореним и делимично затвореним каналима.

Нарочито осетљив аспект заштите вода од загађења представља решење евакуације отпадних вода, како са простора у обухвату Плана, тако и целог насеља Бачка Топола. У смислу планског решења, наводи се да ће се прикупљене отпадне воде црпном станицом усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода и пречистити до степена, који пропише надлежно водопривредно предузеће.

Планом прописана обавеза у функцији заштите вода од загађења односи се на то да се отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем, обавезно морају пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Дефинисана је и обавеза да се све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију морају пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Такође, у отворене канале и друге водотоке Планом је забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које задовољавају прописане вредности, како је већ наведено у претходном тексту.

Процена могућих утицаја планираних активности на земљиште

Неминовно је да ће током фазе припреме терена за изградњу и током фазе изградње објеката доћи до директног негативног утицаја на земљиште, услед узурпирања земљишта физичким објектима и измене структуре земљишта. Ови утицаји су трајног карактера, а с обзиром на то да је планом вишег реда простор у обухвату Плана намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима, централним садржајима и делом становању, уз могућност обогаћивања различитим туристичко-рекреативним функцијама, у складу са постојећим, ове промене су очекиване.



Такође, током извођења грађевинских радова могућ је негативан утицај на земљиште и услед евентуалне хаварије на грађевинским и транспортним машинама, при чему би, услед природе квара могло доћи до исцуривања машинског уља, мазива или горива на тло. Овакав утицај може имати значајан негативан карактер уколико би загађење доспело до површинских и подземних вода, при чему изливене материје мигрирањем кроз тло и воде могу доспети у изворе водоснабдевања.

Процена могућих утицаја буке и вибрација

Бука се јавља у животној средини, као сваки нежељени или штетни звук, а извор буке може да буде уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички уређај и др. Приликом извођења грађевинских радова, бука и вибрације су неминовна последица рада грађевинских машина. У условима извођења грађевинских радова, овим утицајима је изложена непосредна околина градилишта и највише утиче на животињски свет и птице, што престаје по завршетку изградње.

Није могуће предвидети у којој мери ће доћи до емитовања буке и вибрација реализацијом планских решења, али су Планом дати посебни услови и мере заштите од буке у животној средини.

Процена могућих утицаја планираних активности на становништво

Планом су дати и услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, где је дефинисано да се изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Такође, дефинисани су услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Процена могућих утицаја планираних активности на заштићена природна добра

Подручје Градског парка представља улогу заменског станишта шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама.

Према наводима Покрајинског завода за заштиту природе, ноћно осветљење на локалитету парка повећава угинуће инсеката, као и оних врста које привуче маса дезоријентисаних или угинулих инсеката (слепи мишеви, жабе, сове итд.) и може довести до њиховог локалног изумирања. Високо постављена светлосна тела ометају кретање слепих мишева између језера и Парка, а могу да привуку ноћне инсекте са водотока. Због наведеног неопходно је применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење негативних утицаја вештачког осветљења на живи свет.

Парк, због повољне структуре и присуства старих стабала, има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице) проглашених Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010).

Предметни простор представља негдашње плавно подручје водотка Криваје коју карактерише висок ниво подземне воде почетком вегетационог периода, а због прилива воде са виших делова лесног платоа, земљиште може бити дуже време засићено водом и током вегетационог периода.

Наведене карактеристике указују на нужну потребу да се предметни простор заштити од негативних утицаја, што изискује спровођење комплексних мера за очување природних вредности у оквиру простора Парка и водотока Криваје, али и уређења простора у непосредном окружењу, у складу са дефинисаним условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

4.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

4.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОРОНИХ ВРЕДНОСТИ

4.2.1. Мере заштите природних ресурса

Заштиту ваздуха обавезно је обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. По потреби, може се вршити контрола прекорачења граничне вредности PM_{10} фракције суспендованих честица у ваздуху, које се прекорачују због подизања прашине проузроковане сипањем паркинга и осталих саобраћајних површина песком и сољу у зимском периоду.



Основна мера за спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељу Бачка Топола односи се на успостављање мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада.

У циљу заштите ваздуха као природног ресурса од загађења, омогућено је коришћење природног гаса као еколошки најбољег горива за потрошаче у обухвату Плана, као и формирање заштитног зеленила (чија је главна функција смањење неповољних услова микросредине: ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења ваздуха, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта и др). Реализацијом плана озелењавања, посебно формирањем заштитних појасева, унапредиће се микроклиматски и санитарно-хигијенски услови насеља, а такође, предметно зеленило биће у функцији заштите ваздуха од загађења и буке.

У погледу **заштите вода** забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент, као и испуштање отпадних вода, које су прекомерно термички загађене.

Како би се обезбедила заштита површинских и подземних вода, као и земљишта од загађења, обавезно је вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти. Такође, атмосферске воде, пре упуштања у реципијент, обавезно треба очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти, као и вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Заштиту земљишта потребно је обезбедити доследном применом следећих мера и услова:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и осталих саобраћајних површина;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом грађевинских радова;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу, која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја, које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите, у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

Мере и услове **заштите од буке** јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Према потреби, надлежни орган може утврдити обавезу додатног мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере заштите од буке су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

При **управљању отпадним материјама** обавезно је примењивати следеће:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настане на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним и регионалним планом управљања отпадом за регион, као и у складу са условима надлежне комуналне службе;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима, којима се уређују послови санитарног надзора.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

4.2.2. Мере заштите природних добара

Планом су дефинисане мере заштите природних добара, при чему су доследно уграђени услови које су дефинисане Решењем Покрајинског завода за заштиту природе (Решење број 03-1121/2 од 30.05.2018.).

Дефинисане планске мере обавезно је примењивати у складу са Решењем, у погледу уређења простора, нарочито дела намењеног за спортске садржаје и саобраћајне површине, како би се очувала природна вредност Градског парка и обезбедили одрживи услови за живот становништва.

Дате мере и услови заштите природних добара се односе на обавезе које је потребно спроводити:

- При уређењу простора и примени одговарајућих техничко-технолошких решења, тако да се смање негативни утицаји на еколошко значајна подручја предметног простора;
- Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција Парка;
- Ради очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје;
- При планирању расвете, тако да се задовоље потребе заштите ноћних животињских врста Парка и регионалног еколошког коридора;
- Ради заштите дивљих врста еколошког коридора и Парка, у појасу од 50 m од еколошког коридора;
- При уређењу зеленила, тако да оно буде саставни део пројектне документације планираних објеката, у складу са интересима очувања биолошке разноврсности, еко-климе и друштвених функција простора односно у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе;



- Тако да се обезбеди прикључење планираних објеката на јавну канализацију, или пречишћавање отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода;
- Ради заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- Уколико се у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност - обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.2.3. Мере заштите непокретних културних добара

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица (у даљем тексту „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни археолошких локалитета.

Према Условима Завода:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах да, без одлагања прекине радове и обавести Завод, те да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (Закон о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, члан 109);
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

4.2.4. Мере енергетски ефикасне изградње

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- коришћењем енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и даљинских или централизованих система грејања и хлађења.



Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примена адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примена адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

4.2.5. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава (атмосферско пражњење и атмосферске падавине: киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолшког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* су: правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.



Заштита од атмосферских вода се обезбеђује отвореним и делимично затвореним каналима, а реципијент за прихват и одвођење сувишних површинских вода из насеља је водоток Криваја.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Најучесталији *ветрови* на предметном подручју су из северозападног и југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Заштита од акцидентних ситуација

У контексту процене појаве акцидената, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана, као и на целој територији општине Бачка Топола, **не налазе севесо постројења/комплекси**.²

Заштита од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62. ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти (код изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције, које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

² Севесо постројења/комплекси су она у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, регулисана су Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС), односно техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

5. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА

Постојећи услови ширег подручја у односу на простор који је у обухвату овог Плана, еколошки ризици у смислу њиховог могућег повећања, умањења или потпуног губљења услед реализације планских решења, као и карактеристике еколошких потенцијала датог простора одређују карактеристике и сложеност, односно интеракцију и природу односа свих наведених фактора.

Извештајем о стратешкој процени су вредновани плански аспекти уређења предметног простора, у односу на чињеницу да ће имплементацијом планских решења доћи до трајне промене у простору. Карактер ових промена вреднован је у односу на услове и мере заштите, које су дефинисане Планом у циљу обезбеђења контролисаног уређења и управљања простором и животном средином.

Мониторинг животне средине у функцији је контроле утицаја планских решења на животну средину.

Стратешка процена утицаја представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање природних вредности и ресурса, као и укупан квалитет животне средине,
- рационалног, еколошки прихватљивог коришћења свих природних ресурса,
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и на животну средину.

Значајни ефекти односно утицаји могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја различитих планираних активности на подручју у обухвату Плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи представља основ за израду урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и/или препарцелације, односно издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.

С обзиром да се План детаљне регулације у једном делу разрађује детаљније урбанистичким пројектом, а у другом делу спроводи директном применом овог Плана, нема основа за давање смерница за израду стратешке процене утицаја планске документације на животну средину.

Међутим, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа II), у области пројеката урбаног развоја, за стадионе са пратећим објектима **се може захтевати процена утицаја на животну средину** за капацитет преко 25.000 посетилаца.



V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Како је мониторинг саставни део јединственог информационог система животне средине који води Агенција за заштиту животне средине на националном нивоу, у поступку имплементације Плана мониторинг подразумева праћење свих индикатора дефинисаних у оквиру Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине, који се односе на простор у обухвату Плана (издвојени индикатори из националне листе у поглављу „II Општи и посебни циљеви и избор индикатора“, односно подпоглављу „3. Избор индикатора стратешке процене“). Јединица локалне самоуправе је у обавези да, према Закону о заштити животне средине донесе програм мониторинга на својој територији, који мора бити усклађен са националним програмом мониторинга.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Опис циљева Плана је наведен у поглављу I-2. овог Извештаја. Основни циљ израде Плана је да се обезбеди спровођење одредби планских докумената вишег реда, кроз стварање услова за уређење и наменско коришћење простора у обухвату Плана, односно да се развој простора у обухвату одвија на одржив начин, тако да се у максимално могућој мери спровode мере заштите природних ресурса тј. животне средине уопште.

Основни циљ Програма праћења стања животне средине је да се обезбеди, поред осталог, **правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне промене у животној средини приликом спровођења планских решења**, као и потпунији увид у стање природних ресурса и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности на простору у обухвату Плана, је неопходно, нарочито имајући у виду планиране спортско рекреативне садржаје и Градски парк у њиховој непосредној близини.

Циљеви Програма праћења стања животне средине према Закону о заштити животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- утврђивање права и обавеза надлежних органа и загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног регистра извора загађивања,
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора стратешке процене, за потребе оцењивања са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, односно утврђивања неповољних утицаја у односу на које се даје предлог мера за спречавање или смањење идентификованих утицаја.



Имајући у виду обухват Плана, постојеће стање и будуће садржаје, мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха,
- контролу и праћење квалитета вода,
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци,
- контролу нивоа буке,
- сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.

Мониторинг квалитета ваздуха

Законом о заштити ваздуха прописан је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха, који за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа, који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује праћењем нивоа загађујућих материја у ваздуху у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање.

У зонама и агломерацијама у оквиру којих су смештени различити извори емисије загађујућих материја, као што су индустријска постројења чији производни процеси могу утицати на ниво загађености ваздуха, здравље људи и/или вегетацију, надлежни органи, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха могу наложити и мерење следећих загађујућих материја у ваздуху:

- 1) гасовитих неорганских материја (амонијак, водоник сулфид, хлороводоник, хлор, флуороводоник),
- 2) органских материја (угљен дисулфид, стирен, толуен, формалдехид, 1,2 дихлоретан, акролеин, тетрахлоретилен),
- 3) канцерогених материја (акрилонитрил, арсен, хром шестовалентни, никл, винил хлорид, азбест),
- 4) укупне суспендоване честице (TSP),
- 5) укупне таложне материје (УТМ),
- 6) чађ.

Максималне дозвољене концентрације за загађујуће материје дате су у поменутој Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, у Прилогу XV Максималне дозвољене концентрације за заштиту здравља људи у случају наменских мерења.

За објекте за које се утврди да се не ради Студија процене утицаја на животну средину по Закону, по мишљењу надлежне службе за област заштите животне средине, а у складу са технологијом рада, утврђује се потреба вршења додатног мониторинга, посебно за праћење загађења ваздуха и вода, у складу са важећом законском регулативом.

Мониторинг квалитета воде

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

Испуштање технолошких отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.



У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је додатно вршити контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода у циљу сагледавања:

- утицаја присутних загађујућих материја,
- врста загађујућих материја и степена њиховог дејства на водопријемник,
- могућности елиминације штетног и опасног дејства присутних материја на водопријемнику.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

У циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода на прописан начин на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, Правилника о опасним материјама у водама и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода.

Мониторинг квалитета земљишта

Контрола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине, Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Програм систематског праћења квалитета земљишта у смислу **локалне мреже локалитета за праћење квалитета земљишта** успоставља се на нивоу аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе. Листа параметара обухвата податке и информације које се прикупљају на местима узорковања земљишта, а приликом избора параметара узимају се у обзир они параметри који могу достићи вредности које могу изазвати значајан ризик по здравље људи и животну средину.

Степен угрожености земљишта од хемијског загађења одређује се на основу вредности загађујућих материја датих у посебном пропису којим се регулишу граничне вредности опасних и штетних материја у подземним водама, као и у посебним прилозима Уредбе, који се односе на ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода и земљишта.

У случају прекорачења граничних вредности из Прилога 1 Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и граничних концентрација загађујућих материја у подземним водама утврђених посебним прописом, врше се додатна истраживања на контаминираним локацијама ради утврђивања степена загађености земљишта и израде пројеката ремедијације и рекултивације.

Пројекат ремедијације и рекултивације се увек реализује када просечна концентрација било које загађујуће, опасне и штетне материје у више од 25 m³ запремине земљишта прелази ремедијациону вредност (Прилог 1 Уредбе) или у више од 100 m³ запремине водоносног слоја на контаминираним локацијама прелази ремедијациону вредност (Прилог 2 Уредбе).

Пројекат ремедијације и рекултивације може се реализовати и у случају прекорачења граничних вредности, као и у случају да концентрације загађујућих, опасних и штетних материја у мање од 25 m³ запремине земљишта прелазе ремедијационе вредности или у мање од 100 m³ запремине водоносног слоја на контаминираним локацијама прелазе ремедијационе вредности, ако додатна истраживања на контаминираним локацијама укажу на значајне последице на здравље људи и животну средину.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост овог природног ресурса.

Локације на којима је депонован **незагађен материјал од ископавања** (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Мониторинг буке

Заштита од буке, која као феномен звучне осцилације, поред физичких карактеристика има и психофизиолошка штетна дејства и утицаје, а настаје природном или људском активношћу (бука коју стварају превозна средства и други садржаји и активности) изнад утврђене граничне вредности, обухвата мере које се предузимају у циљу:

- спречавања или смањивања штетних утицаја буке на здравље људи у радној и животној средини,
- утврђивање нивоа изложености буци,
- прикупљање података о нивоу буке у животној средини и обезбеђивања њихове доступности јавности,
- постизање и очување задовољавајућег нивоа буке у животној и радној средини.

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке, које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

У оквиру планираних намена, зона и површина дозвољена је изградња објеката чији ниво буке неће прећи граничне вредности индикатора буке прописане Уредбом, наведене у наредној табели.

Табела 5. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Законом о заштити од буке у животној средини дефинисано је да Аутономна покрајина утврђује мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројекта на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са овим Законом. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Утврђивање акустичних зона методологије мерења буке на територији јединице локалне самоуправе врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

Такође, у обзир треба узети извештаје појединачних мерења нивоа буке, у складу са прописаним мерењима, која могу бити предвиђена студијом о процени утицаја на животну средину за поједине објекте или по решењу инспектора за заштиту животне средине.

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су у питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине, односно мониторинг, у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона. Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији, који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.



Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења,
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10)
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);



- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18);
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83, 13/84-исправка, 46/91-др. пропис);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 72/10);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, број 72/10).

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката – објеката, постројења, радова) се морају спречити доследним спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера за спречавање и отклањање насталих узрока, санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

За предметни План, од фазе припреме до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу реализације планираних намена простора у оквирима прихватљивим са аспекта заштите животне средине. Обзиром да није могуће у потпуности искључити вероватноћу појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, прописан је начин поступања у случају таквих појава.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.



Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину. Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

- 1) утврђују се полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљева и метода рада, правног, планског и документационог основа;
- 2) утврђивање доступности и квалитета података о предметном простору и на основу тога анализа постојећег стања;
- 3) врши се процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
- 4) предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Према наведеном, у Извештају о стратешкој процени су анализирана Планом дефинисана решења, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на остале елементе животне средине, и на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине.

Ограничење у спровођењу описаног метода, посебно у фази приказа постојећег стања, је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У току израде Извештаја о стратешкој процени, поред недостатка одговарајућих смерница и упутстава, како је наведено у претходном поглављу, обрађивач се сусрео и са проблемом недостатка систематизованих података о постојећем стању животне средине на простору у обухвату Плана.

Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену, највећим делом је преузета из достављене документације за потребе израде Плана.

При оцени планских решења уочен је проблем у практичној примени индикатора, имајући у виду да за планско подручје нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана и да на предметном простору и у ширем окружењу не постоји континуитет у мониторингу животне средине.

Такође, проблематика при изради стратешке процене огледа се и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, односно да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.



VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Процес стратешке процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Плана.

У смислу обавезе да се стратешком проценом изврши оцена погодније варијанте планских решења, важно је напоменути да предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Података о прекограничним утицајима нема. Уколико се појаве било какви негативни утицаји, пре свега узроковани акцидентним ситуацијама ширих размера, неопходно је обавестити надлежно Министарство које даље спроводи поступак (у складу са важећом законском регулативом).

IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину. Методологија која је примењена у оквиру стратешке процене је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Доношењем овог Плана, ствара се основ за уређење и изградњу садржаја у функцији спорта, рекреације и туризма, обезбеђивањем услова за саобраћајну доступност и опремљеност посматраног простора неопходном комуналном инфраструктуром, уз обезбеђивање услова заштите простора применом еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је **сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење**, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Планска решења односе се на уређење, опремање и изградњу на простору у обухвату Плана, односно на услове, мере и смернице за реализацију планираних садржаја.

Извештај о стратешкој процени се бави стратешким циљевима заштите животне средине, а ниво детаљности процене прилагођен је нивоу планског документа.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања очекиваних промена и ефеката у простору, закључак овог Извештаја је да имплементација планских решења представља трајно негативну последицу у смислу узурпирања земљишта као тешко обновљивог природног ресурса, уз губитак његове примарне функције изградњом физичких структура, односно извођењем радова током изградње и функционисања планираних садржаја.

Нужна је обавезна примена мера заштите животне средине дефинисаних Планом, овим Извештајем као и законском регулативом и техничким нормативима, који се односе како на изградњу и опремање простора инфраструктуром, тако и на обавезе и надлежности спровођења контроле и надзора над применом мера и мониторинга животне средине. Главни предуслов успешности примене тих мера је организованост/оспособљеност управних структура (на локалном и републичком нивоу), као и подршка јавности, организација цивилног друштва и грађана.

Предметни Извештај о стратешкој процени утицаја не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих техничко-технолошких решења. Такви ефекти се морају разрађивати са већим нивоом детаљности, којим ће се анализирати појединачни објекти и њихови утицаји на животну средину, у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



9. Мишљења и сагласности надлежних институција на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи





Београд, Булевар краља Александра 282
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
www.putevi-srbije.rs

Примљено:	11.03.2019	
Број	Град	Орг. јед.
570/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стмбене послове и привреду

24 300 – Бачка Топола
М.Тита бр. 38

На основу Вашег захтева број 350-62/2018-1 од 28.02.2019.године, наш заводни бр. 953-5673 од 04.03.2019.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ тражили сте мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи, општина Бачка Топола, за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Носилац израде плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине. План је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налазе се следећи државни путеви:

- Државни пут IIА реда 100, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Ииђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10007 од почетног чвора 10004 Стари Жедник на km 46+798 до крајњег чвора 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) на km 62+364.

(Државни пут I реда М-22.1, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 61+939 (уместо 61+942) (граница обухвата ПДР-е север ка Суботици) до km 62+167 (граница обухвата ПДР-е југ ка Малом Иђошу), у дужини од 0,225 km.

Саобраћајни прикључци према планском решењу су на km 61+978 (постојећи лево, ул. Јадранска), 61+951 (постојећи десно, ул. Нушићева), 62+140 (постојећи лево) 62+121 (планирани десно нова приступна саобраћајница), постојећи прикључак унутарблоковске паркинг површине на km 62+298 са десне стране пута и чвор10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) (на правцу непосредно изван границе обухвата плана).

- Државни пут IIА реда 105, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), деоница 10504, Бачка Топола (Кула) - Бачка Топола (Бачки Соколац)

(Државни пут II реда Р-108/119, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 35+521 (граница обухвата ПДР-е запад ка Старој Моравици), до km 35+563 (граница обухвата ПДР-е исток ка Новом Орахову), у дужини од 0,42 km.

Постојећа раскрсница на km 35+531 са ул. Светозара Марковића.

Плански основ на предметном подручју је Генерални план Бачке Тополе („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.3/97 и 10/03).

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-9516/18-1 од 01.06.2018. године, који су у потпуности на снази.



Увидом у достављену документацију констатујемо да предметни плански документ, може ићи у даљу процедуру и да на исти можемо дати позитивно мишљење, имајући у виду да је израђен у складу са горе наведеним условима ЈП „Путеви Србије“.

Претходно извршити техничке исправке у складу са следећим:

1. Кориговати техничку грешку у тексту ПЛАНСКИ ДЕО I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, Главна насељска саобраћајница-тресе ДП, 13. страна уместо ДП ПА реда 102 да стоји ДП ПА реда 100.

Поглавље 6 КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре, 16. страна, први пасус, у другом ставу кориговати ознаку ДП ПА реда 102 да стоји ДП ПА реда 105.

2. Кориговати на графичком прилогу – Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, број листа 2.3. техничке грешке стационажа саобраћајних прикључка на Државном путу ПА реда 100:

- постојећи десно, ул. Нушићева на km 61+951 (уместо 61+978),
- постојећи лево, ул. Јадранска на km 61+978 (уместо 61+951),
- новопланиране приступне саобраћајнице са десне стране пута гледајући у правцу раста стационаже да стоји km 62+121 (уместо 62+140),
- колског прилаза Градског музеја km 62+140 (лево) (уместо 62+121),
- стационажу почетка паркинга дуж обухвата плана гледајући са десне стране пута у правцу раста стационаже (кориговати, унети).

3. Допунити текст плана ставовима за постављање инсталација према условима ЈП „Путеви Србије“.

Предметне исправке извршити уз накнадно извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове пре усвајања предметног планског документа.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Билјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељењу за пројектну и планску документацију,
- Архиви

Примљено:	11.03.2019
Број:	реш. 571/1

Број: 03-513/3
Датум: 08.03.2019.

Општина Бачка Топола, Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове и привреду
Маршала Тита 30
24 300 Бачка Топола

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Веза: Ваши дописи бр. 350-62/2018-1 од 28.02.2019.г. и 05.03.2019. године

Општина Бачка Топола доставила је овом Заводу Захтев за давање сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи. Након разматрања достављеног Захтева и Нацрта ПДР дела блока 2 у Бачкој Тополи, као и након увида у документацију коју води овај Завод, даје се следеће

МИШЉЕЊЕ

Покрајински завод за заштиту природе је издао Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи под бројем 03-1121/2 од 30.05.2018. године. Да би Завод био сагласан са Нацртом ПДР-а, обрађивач Плана је дужан да угради следеће примедбе на планска решења која нису у складу са издатим условима.

Примедба бр. 1., стр.9., Поглавље 2. Детаљна намена површина.

Део текста „С обзиром да је комплекс стадиона проширен у јужном делу на површину Парка, извршена је компензација овог простора са површином која се налази уз северну границу парка “ заузети са „Ради потребе уређења и физичког одвајања простора стадиона и парка, извршена је модификација облика границе између ових функционалних целина“.

Примедба бр. 2., стр.11., Поглавље 2.2. Градски парк

Мењати реченицу: „Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом, а од те површине најмање 25% отворених простора“ на „Од зелених површина парка најмање 25% треба да буде отворени простор“.

Образложење: Предложених 70% би омогућило даље смањење зелених површина парка, чија је тренутна покривност преко 80%. Текст мора бити у складу са тачком 6.3. Решења.

Примедба бр. 3., стр.12., Поглавље 2.5. Комуналне површине

Кориговати реченицу: „Пројектована кота дна водотока на стационажи km 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и ~~отпадне воде~~ из базена, спортско-

рекреативног комплекса и стадиона је 90.89 mАНВ," брисањем дела „и отпадне воде", у складу са тачкама 7. и 8.3. Решења.

Примедба бр. 4., стр.22., Поглавље 6.2.1. Услови за уређење...

Кориговати реченицу: „Место могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је на стационожи водотока km 70+650." брисањем дела „и отпадне воде", у складу са тачкама 7. и 8.3. Решења.

Примедба бр. 5., стр.22., Поглавље 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске...

Допунити реченицу: „За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности, а у зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк у складу и са посебним мерама наведеним под тачком 4. поглавља 7.1. Плана", у складу са тачком 4. Решења.

Примедба бр. 6., стр.25., Поглавље 6.3.2. Услови за изградњу јавног осветљења...

Додати реченицу: „У зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк јавно осветљење изградити у складу са посебним мерама заштите природе, наведеним под тачком 4. поглавља 7.1. Плана", у складу са тачком 4. Решења.

Примедба бр. 7., стр.30., Поглавље 6.6. Услови за уређење зелених...-Градски парк

Реченицу „Постојећи тениски терени у Парку се задржавају" проширити да гласи „Постојећи тениски терени у Парку могу да се задрже."

Образложење: План треба да омогућује реконструкцију парка у складу са културно-историјским вредностима простора и да отвара могућност за измештање спортских терена.

в.д. Директор:

Марина Томић

Достављено:

- Наслову
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III, Нови Сад
- архиви
- документацији СП „Парк у Бачкој Тополи"



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00023/2019-04

Датум: 26.3.2019. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	29. 03. 2019	
Број	рилог	Орг. јед.
712/1		

Министарство заштите животне средине, в.д. помоћника министра Јасмина Јовић по Решењу о овлашћењу број 021-01-5/11/2017-09 од 11.12.2017. године, на основу члана 8. став 2. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон), члана 5а Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 др. закон и 62/17) и члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14), даје

САГЛАСНОСТ

на

Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

1. Даје се сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, општина Бачка Топола, имајући у виду Решење о условима заштите природе број 03-1121/2 од 30.05.2018. године и сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, број 03-513/5 од 21.03.2019. године, која је издао Покрајински завод за заштиту природе.

2. Све планиране активности на детаљној регулацији дела блока 2 у Бачкој Тополи због којих се ради План детаљне регулације, вршити у складу са Решењем о условима заштите природе 03-1121/2 од 30.05.2018. године, које је издао Покрајински завод за заштиту природе.

Образложење

Општинска управа општине Бачка Топола се обратила Министарству заштите животне средине са захтевом, број 350-62/2018-1 од 19.3.2019. године, за издавање сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи. Уз захтев су достављени сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, Покрајинског завода за заштиту природе, број 03-513/5 од 21.03.2019. године и Решење о условима заштите природе 03-1121/2 од 30.05.2018. године, у складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон).

У обухвату Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи налазе се део Градског парка у центру насеља, који је стављен под заштиту 1974. године

као Споменик вртне архитектуре (Решење о заштити парка Скупштине општине Бачка Топола, бр. 633/9-04-1974.) и река Криваја која представља регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11). Парк има и улогу заменског станишта шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама. Због повољне структуре и присуства старих стабала има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице), које су проглашене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16). Регионални еколошки коридор реке Криваја повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Републици Србији на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10).

На основу члана 8. став 2. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон), предвиђено је да се основе, планови и програми, који обухватају заштићено подручје или чије спровођење може имати значајан негативан утицај на еколошки значајно подручје, доносе уз претходну сагласност министра надлежног за послове заштите животне средине.

Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, општина Бачка Топола, израђен је од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Достављено:

- Општина Бачка Топола - Општинска управа,
- Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола
- Архива

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


Јасмина Јовић

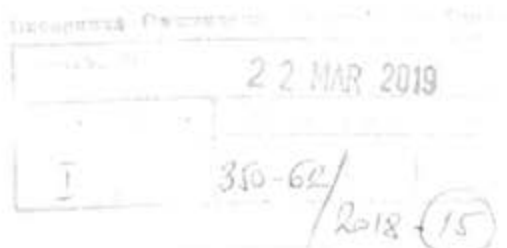


Број: 03-513/5

Датум: 21.03.2019.

Примљено:	27.03.2019
Број:	696/1
Орг. јед.	

Општина Бачка Топола, Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове и привреду
Маршала Тита 30
24 300 Бачка Топола



Предмет: Сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2
у Бачкој Тополи

Веза: Ваш допис бр 350-62/2018-1 од 18.03.2019. године

Покрајински завод за заштиту природе је издао Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи под бројем 03-1121/2 од 30.05.2018. године. Дописом бр. 350-62/2018-1 од 28.02.2019.г. Општина Бачка Топола доставила је овом Заводу Захтев за давање сагласности на Нацрт ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи. На основу увида у Нацрт предметног Плана, дописом бр 03-596/4 од 25.01.2019. године, Завод је издао Мишљење са предложеним мањим изменама и допунама текстуалног дела плана, са циљем јасног формулисања појединачних мера заштите градског парка и еколошког коридора Криваје.

Дописом бр бр 350-62/2018-1 од 18.03.2019. године Заводу је достављена нова верзија Нацрта. Увидом у достављени текст и графичке прилоге, Завод је закључио да је сагласан са измењеном верзијом Нацрта Плана генералне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.



Достављено:

- Наслову
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита 70
- архиви
- документацији СП „Парк у Бачкој Тополи“

10. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана





БРОЈ: 221/1
ДАНА: 02.02.2018.

Знак: РМШ
Веза: Е-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 24.01.2017. године, у просторијама општине Бачка Топола, са почетком у 13,00 часова.

Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План).

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола (Наручилац Плана): Адријан Сатмари и Јанош Жембери
- Агенције за пројектовање А-плус дизајн: Бек Золтан
- Завода (Обрађивач Плана) - стручни тим: Бранко Миловановић, Далибор Јурица, Зоран Кордић, Милан Жижић, Славица Пивнички, Теодора Томин-Рутар и Радованка Шкрбић

Циљ састанка је разрешавање сугестија и питања који су пристигли током трајања Раног јавног увида, а који су саставни део Извода из Записника комисије за планове, одржане дана 14.11.2017.год. у Бачкој Тополи. Након изјашњења Наручиоца Плана по свакој тачки Извода из Записника и презентације одговорног урбанисте са актуелним проблемима у току израде Нацрта Плана, констатовано је следеће:

- Обухват планског документа се не проширује, већ остаје исти као што је и дато у Материјалу за рани јавни увид Плана;
- Обрађивач плана ће упутити предлог планиране намене Покрајинском заводу за заштиту природе, који ће се изјаснити о положају планираних садржаја у односу на природна добра (Споменик вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ и еколошки коридор - водоток Криваја);
- Уколико се уоче конфликти између планираних садржаја и природних добара у обухвату Плана, организоваће се састанак на коме ће се Покрајински завод за заштиту природе изјаснити под којим условима је могуће позиционирање планираних објеката (удаљеност од природних добара, компензација простора и сл.) о чему ће се писмено изјаснити, а пре слања захтева за услове о заштити природе;
- Паркинге који су планирани у Материјалу за рани јавни увид Плана, планирати као површине јавне намене, у свим деловима обухвата, односно све паркинг површине задржати као у Материјалу за рани јавни увид;
- Проширење регулације Нушићеве улице планирати од регулационе линије школе ка стадиону. Уз проширење регулационе ширине потребна је изградња новог објекта/моста преко Криваје;
- Саобраћајни прикључци на државне путеве ће бити дефинисани на основу предложеног решења и услова од надлежних институција (ЈП Пuteви Србије). Тачна диспозиција саобраћајног прикључка са источне стране (ДП бр.100) зависиће од услова/сагласности Покрајинског завода за заштиту природе и услова ЈП Пuteва Србије;
- Општина ће доставити Обрађивачу плана идејно решење стадиона у обухвату Плана;
- Општина ће доставити Обрађивачу плана решење о заштити парка из 1974. године, решење партерног уређења парка и Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Састанак је завршен у 14,00 часова.

Белешку сачинили:

25 Теодора Томин-Рутар

Зоран Кордић

Славица Пивнички

Радованка Шкрбић



БРОЈ: 277/1
ДАНА: 09.02.2018.

Знак: БМТ, СМП и ЗСК
Веза: Е-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 06.02.2018. године, у просторијама ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Завод), са почетком у 13,00 часова.

**Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи
(у даљем тексту: План).**

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола (Наручилац Плана): Адријан Сатмари;
- Агенције за пројектовање А-плус дизајн: Золтан Бек;
- Покрајинског завода за заштиту природе (у даљем тексту: ПЗЗП): Клара Сабадош и Ненад Михајловић;
- Завода (Обрађивач Плана): Бранислава Топрек, Славица Пивнички, Зоран Кордић, Бранко Миловановић, Тања Топо и Далибор Јурица.

Циљ састанка је:

- Дефинисање услова заштите природе ради дефинисања саобраћајног прикључка на улицу Маршала Тита (траса ДП бр. 100) у односу на Споменик вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ (у даљем тексту: Парк);
- Дефинисање положаја колско-пешачке (режимске) саобраћајнице и броја паркинг површина уз ову саобраћајницу, који су у функцији стадиона и затвореног базена, а у односу на Парк и водоток Криваја (еколошки коридор од регионалног значаја);
- Дефинисање услова за компензацију простора у границама обухвата Плана, услед заузимања дела површине Парка планираним садржајима (део колско-пешачке (режимске) саобраћајнице);
- Могућност имплементације „Идејног решења обнове Старог парка у Бачкој Тополи“ у планска решења.

Након дискусије свих учесника састанка договорено је да Завод кроз планска решења предвиди следеће:

- Двосмеран саобраћај од саобраћајног прикључка из улице Маршала Тита до објекта стадиона, као и уз источну границу стадиона до планираног јавног паркинга;
- Уз колско-пешачку саобраћајницу од новог саобраћајног прикључка из улице Маршала Тита до објекта стадиона, могуће је обострано планирати паркинг места за путничке аутомобиле, а ради заштите Парка предвидети тзв. еко паркирање (после сваког трећег паркинг места садница високих или средње високих лишћара);
- Могућност паркирања за путничка возила између објекта стадиона и затвореног базена;
- Колско-пешачку режимску саобраћајницу (за противпожарна, ургентна, снабдевачка и сл. возила) око стадиона предвидети као једносмерну (ширина 3,0 - 3,5 m);
- Уз колско-пешачку режимску саобраћајницу јужно од објекта стадиона није могуће паркирање, а ради заштите парка од буке и осветљења у овом делу предвидети постављање заштитне оgrade – баријере;
- Уз колско-пешачку режимску саобраћајницу западно од стадиона је могуће подужно паркирање према Криваји само у најширем делу од стадиона до водотока, са минималним бројем паркинг места за путничке аутомобиле за запослене, као и могућност стационирања аутобуса;



- Планским решењем у току израде Нацрта Плана назначити који ће простори исте површине у обухвату Плана бити предмет компензације, услед заузимања дела површине Парка планираним садржајима друге намене;
- Парцелу број 5309 у југозападном делу обухвата Плана, уместо за паркирање припојити површини парка, пошто је терен стрм и у паду према Криваји.

Договорено је и следеће:

- Завод ће од ПЗЗП кроз захтев за услове за заштиту природе, тражити да се изјасни о „Идејном решењу обнове Старог парка у Бачкој Тополи“ у смислу усклађености са мерама заштите природе, ради његове имплементације у планска решења;
- Наручилац Плана/Агенција за пројектовање ће Заводу доставити Идејни пројекат стадиона са планираним пословним и угоститељско-смештајним садржајима у његовом јужном делу (према Парку);
- Након увида у Идејни пројекат стадиона, Завод ће организовати састанак, како би се постигао договор око дислоцирања улаза у јужни део стадиона на источну страну стадиона, ради смањења ефеката негативних утицаја на Парк (бука, осветљење).

Састанак је завршен у 14,30 часова.

Белешку сачинили:

Бранислава Топрек, Славица Пивнички и Зоран Кордић

Доставити:

- Општини Бачка Топола
- Агенцији за пројектовање А-плус дизајн
- Покрајинском заводу за заштиту природе
- Архиви



БРОЈ: 636/1
ДАНА: 22.03.2018

Знак: TCP
Веза: E-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 21.03.2018. године, у просторијама Завода, са почетком у 11,00 часова.

Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План).

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола: Адријан Сатмари;
- Агенције за пројектовање Beck-design, Бачка Топола: Бек Золтан;
- Покрајински завод за заштиту природе: Клара Сабадош и Ненад Михајловић
- ФК ТСЦ Бачка Топола: Радоњић Милан и Богојевић Вера;
- Завода (Обрађивач плана): Радованка Шкрбић, Славица Пивнички, Зоран Кордић и Теодора Томин Рутар.

Циљ састанка је решавање саобраћајница и паркинга у обухвату Плана у односу на парк и стадион. Након упознавања присутних са проблематиком решавања саобраћајница и паркинга за потребе планираних садржаја: стадиона и базена, који се налазе у обухвату Плана, констатовано је следеће:

- до петка 23.3.2018. године пројектантски биро "Конструктор" из Ужица, неопходно је да достави Заводу идејно решење паркинга и саобраћајница;
- Општина Бачка Топола неопходно је да достави Заводу информацију о могућности паркирања у Милетићевој улици за потребе стадиона;
- Завод се обавезује да достави на сагласност, Општини Бачка Топола, графички прилог са уцртаном диспозицијом објеката на парцелама и саобраћајним решењем (у складу са постигнутим договором са Покрајинским заводом за заштиту природе), како би се након тога створили услови за слање захтева за доставу услова надлежним органима и организацијама.

Састанак је завршен у 13,00 часова.

Белешку сачинила

Теодора Томин Рутар

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено	26. 03. 2018
Број	653/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: службено/2018
Дана: 23.03.2018.
Бачка Топола

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

Предмет: ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи - информација о могућности паркирања у улици Светозара Марковића

На радном састанку одржаног дана 21.03.2018. године сагледана је могућност формирања паркинга паралелно са постојећом саобраћајницом у улици Светозара Марковића, међутим мишљења смо да број планираних паркинг места на јужном делу парка задовољава потребе, сходно томе не треба планирати паркинге паралелно са коловозом у наведеној улици.



Председник општине

Сиплиндер Габор

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

- Нацрт плана -

Р-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

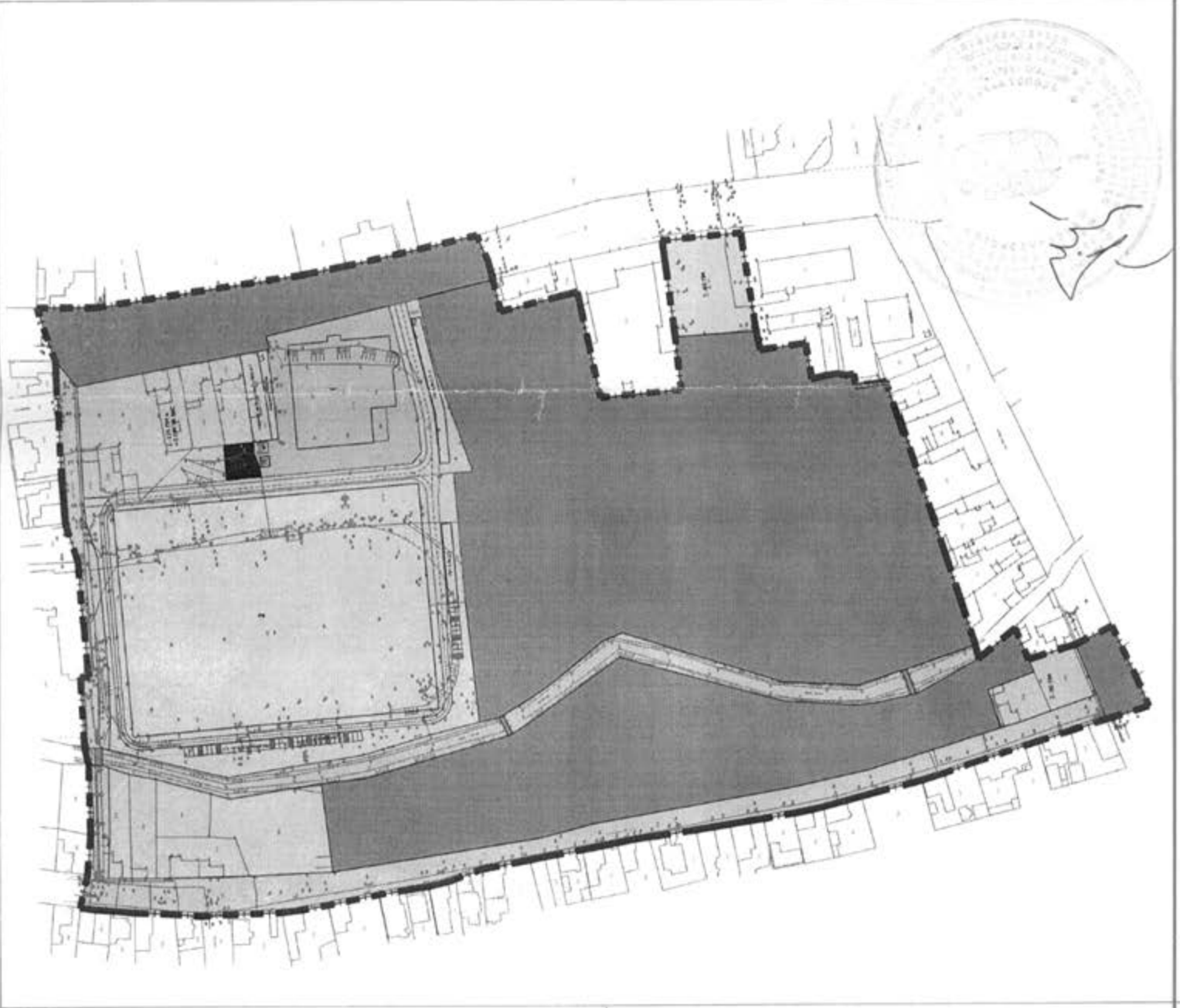
КМРЕНСКИ БИЈЕЛИ	ПУТ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КМРЕНСКИ БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ

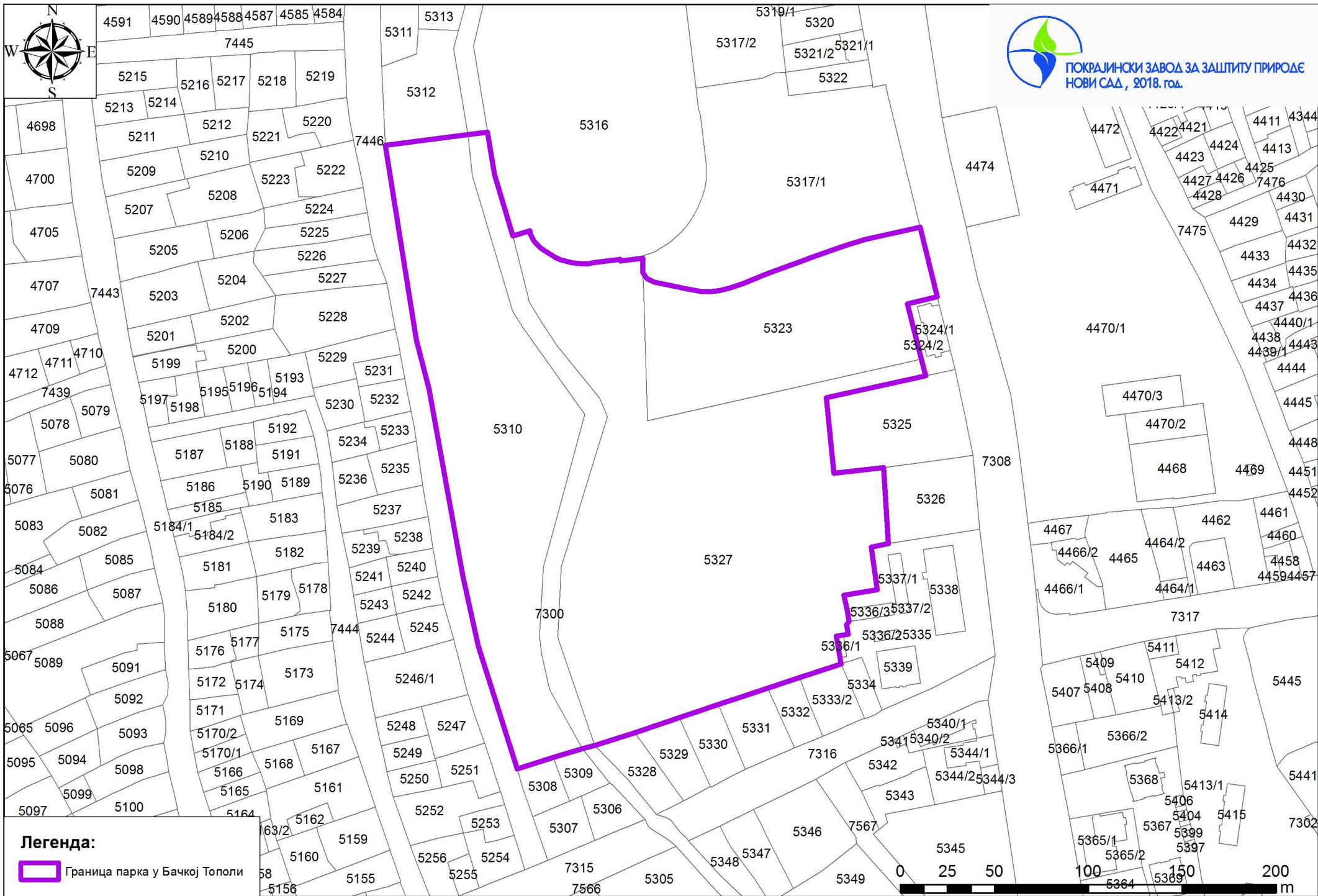
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КМРЕНСКИ БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ
ПОВРШИНА БИЈЕЛИ	ПОВРШИНА БИЈЕЛИ



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	17.04.2018.
Број	819/1
Редни	
Служ. јед.	



11. Одлука о доношењу
Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



31.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 42. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бачка Топола, са XV седнице одржане 11. јануара 2019. године, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 21. марта 2019. године доноси,

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е –2632, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
1.1	Извод из Плана вишег реда (ГП Бачка Топола)	--
1.2.	Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	P 1:1000
2.	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
2.1.	Граница Плана и подела на карактеристичне зоне	P 1:1000
2.2.	Планирана намена површина и природна добра	P 1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије	P 1:1000
2.3a	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	P 1:100
2.4.	Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура	P 1:1000
2.5.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	P 1:1000
2.6	План површина јавне намене	P 1:1000
2.7.	Начин спровођења Плана	P 1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Пет примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Скупштина општине Бачка Топола
Број: 350-13/2019-V
Дана: 21.03.2019. године
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић с.р.